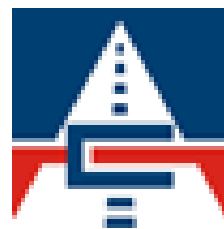




Република Србија
ГРАД НОВИ ПАЗАР



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПУТА НОВИ ПАЗАР – ТУТИН
II А РЕДА БР.203 ЗА ДЕОНИЦУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 350-429/19

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА
Ифета Радончић дипл. економиста**

	ИНСТИТУТ ЗА ПУТЕВЕ АД	 ТАЏАПИ	TASYAPI Балканска 2 11000 Београд
---	------------------------------	---	--

ДОНОСИЛАЦ ПЛАНА: Београд, 2019. године
Скупштина Града Новог Пазара

ИНВЕСТИТОР: ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“

НАРУЧИЛАЦ: Tasyapi Insaat Taahhut Sanayi ve Ticaret A.S.
Ogranak Beograd-Savski Venac
Балканска 2
Београд

ОБРАЂИВАЧ: Институт за путеве АД
Булевар Пека Дапчевића 45
Београд

ДИРЕКТОР
ИНСТИТУТА ЗА ПУТЕВЕ А.Д.

Ненад Томић мастер грађ.инж.



РУКОВОДИОЦИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:

ЈЕЛЕНА СТОЈКОВ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
БР. ЛИЦЕНЦЕ 200 0206 03



МИРОСЛАВ МАРИЋ, МАСТЕР ПРОСТОР. ПЛАН.
БР. ЛИЦЕНЦЕ 201 1650 18



РАДНИ ТИМ: Јована Муњас, дипл. простор. планер
Грујић Владан, дипл. инж. грађ.
Милош Павловић, дипл.инж.саоб.
Милица Исаковић дипл.инж.геодезије
Мирослав Гладић дипл.аналит.зашт.жив.сред.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПУТА НОВИ ПАЗАР – ТУТИН II А
РЕДА БР.203 ЗА ДЕОНИЦУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

А) ОПШТИ ДЕО	5
1.ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	5
2.ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	6
3.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	6
3.1. Извод из планова вишег реда	6
4.ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	8
Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	10
1.НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	10
1.1. Планирана намена површина и подела простора на карактеристичне целине	10
1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене	10
1.3. Аналитичко-геодетски елементи за обележавање	15
1.4. Биланси површина	24
2.ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	24
2.1. Инжењерско геолошки услови и сеизмичност тла	24
2.2. Заштита културних и природних добара	30
2.3. Заштита животне средине.....	32
2.4. Заштита од елементарних непогода; заштита од пожара и услови од интереса за одбрану земље;	36
2.5. Управљање отпадом	36
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА.....	37
3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	37
3.1.1. Опис трасе	37
3.1.2. Формирање грађевинске парцеле	42
3.1.3. Услови за укрштање инсталација:	42
3.1.4. Услови за укрштање далековода са државним путем:.....	42
3.1.5. Услови за паралелно вођење инсталација:	43
3.1.6. Заштитни појас и појас контролисане градње	44
3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	45
3.2.1. Хидротехничка мрежа и објекти	45
3.2.2. Топловодна мрежа и објекти	46
В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	50

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

00. Шира ситуација (1:20000)
01. Постојећа намена површина (1:2500)
02. Планирана намена површина (1:2500)
03. Регулационо нивелациони план (1:2500)
04. План парцелације (1:2500)
05. Синхрон план (1:2500)
06. Попречни профили и детаљи
07. Детаљи формирања водне парцеле

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регистрација предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради Плана
- Извештај о Раном јавном увиду
- Извештај о стручној контроли
- Елаборат за Рани јавни увид
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
- Пристигле примедбе на Нацрт Плана у току Јавног увида
- Одговор ЈП Путеви Србије

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Катастарско-топографски план са границом Плана Р:1000

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације за реконструкцију пута Нови Пазар – Тутин II А реда бр.203 за деоницу на територији Града Новог Пазара (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за реконструкцију пута Нови Пазар – Тутин II А реда бр.203 за деоницу на територији Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, број 7/18), (у даљем тексту: Одлука), коју је донела Скупштина града Новог Пазара, на седници од 18.12.2018. године, на основу члана 27. став 6, члана 28. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 32. став 1. тачка 5) и члана 41. става 1. тачке 8.и 84. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” бр. 8/17).

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Градска управа града Новог пазара, донела је Одлуку да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за реконструкцију пута Нови Пазар – Тутин II А реда бр.203 за деоницу на територији Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, бр. 7/18).

Након Раног јавног увида у План (у периоду 18.01. – 01.02.2019.), Комисија за планове града Новог Пазара је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у План, на седници, одржаној 05.02.2019. године (саставни део документације Плана).

Јавни увид у План у трајању од 30 дана одржан је у периоду од 03.07.2019 – 01.08.2019. године. КОмисија за планове града Новог Пазара је усвојила Извештај о спровођеном Јавном увиду у План, на седници одржаној 05.09.2019. године.

Државни пут II А реда бр.203 Нови Пазар – Тутин припада једном од значајнијих путних правца у Републици Србији, његова основа функција је повезивање града Новог Пазара, као регионалног центра са општином Тутин и даље са Црном Гором. Реконструкцијом предметне саобраћајнице обезбедиће се боља саобраћајна повезаност насеља на територији општине Тутин са будућим аутопутем Јужни Јадран.

Циљ израде плана је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата плана. Овај план ће бити основ за експропријацију земљишта на планираном коридору пута.

План се израђује паралелно са израдом Идејног пројекта за реконструкцију државног пута IIA реда бр.203 (раније Р-118а) Нови Пазар – Тутин, деоница: Пазариште – Тутин од км 4+355 до км 24+900 $L=20,545$ км) у складу са чланом 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Идејни пројекат за реконструкцију државног пута IIA реда бр.203 (раније Р-118а) Нови Пазар – Тутин, деоница: Пазариште – Тутин од км 4+355 до км 24+900 ($L=20,545$ км) подразумева активности којима се остварује ефикасније, рационалније и безбедније одвијање саобраћаја на државном путу, повећање проточности и безбедности саобраћаја, продужење века трајања предметног пута, смањење негативних ефеката уз минимум улагања финансијских средстава за грађење и одређивање у предвиђеном планском периоду.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

План обухвата део територије града Новог Пазара, катастарска општина Себечево површине око 16,71 ha.

Границом плана обухваћене су следеће кат.парцеле С.К.Н. Нови Пазар, К.О. Себечево:

- целе парцеле путно земљиште: бр. 3673,3681, 3697. 3698, 3704 и
- делови парцела

водно земљиште :бр. 3708, 3711, 3712, 37133

делови парцела:

3708,351,376,377,378/2,379/2,379/1,380,381,383,384,387,997,998,999,1004,1460,1459,1457,1444,1450,1456,1448,1409,3676,1005,1013,1023,1014,1015,1042/5,1042/1,1047,1048/1,1049/1,6/1,8,1472,1941,1943,3682,2027,2030,2026,2023,2035,3683,2022,2021,2020,2019,2018/3,2018/2,2018/1,3708,1914,2708,2704,2703,2701,2700,2698,2696,2693,2681,2731,2724,2726,2723,2718,2717,2716/1,2715,2710,2711,2904/1,2904/3,2904/4,2906/1,2913,2914,2916,2917,2918,2998,2997/2,2997/1,2997/3,2996,2995,3529,3528,3527,3526,3525,3524/1,3523/1,3519/1,3518/2,3519/2,3510,3508,3706,3475/1,3429,3428,3014/4,3014/3,3014/1,3014/2,3012/1,3011,3010,3006,2878/1,2881/1,2883/2,2883/3,2883/1,2884,2885,2886/2,2888/4,2889,2896/1,3460,3461,3462,3448,3447,3449,3445,3446,3444/1,3438 и 3435.

У случају неслагања, важи графички прилог документације плана: Катастарско-топографска подлога са границом плана

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације за реконструкцију пута Нови Пазар – Тутин II А реда бр.203 за деоницу на територији Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, број 7/18)

Плански основ за израду плана садржан је у:

- Регионалном просторном плану за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа (Сл. Гласник Републике Србије, бр. 39/2014)
- Просторном плану посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопотанима (Сл. Гласник Републике Србије, бр. 47/2012)
- Просторном плану Града Нови Пазар (Сл. лист града Нови Пазар бр.2/2012)

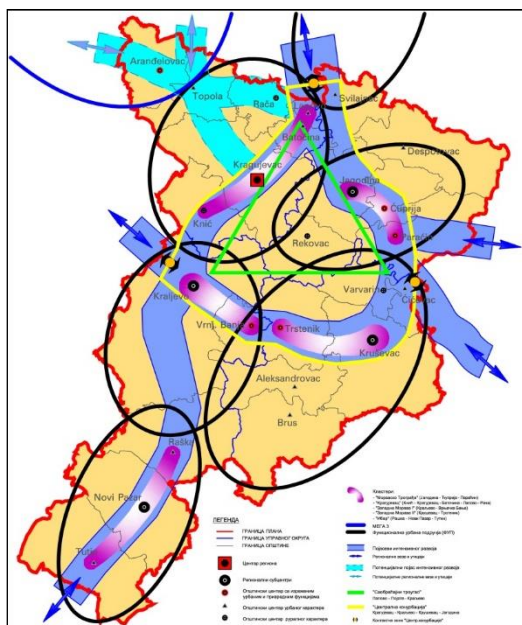
3.1. Извод из планова вишег реда

Извод из Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа

У поглављу 3.3. Инфраструктурни системи, као један од циљева развоја друмског саобраћаја наведено је следеће:

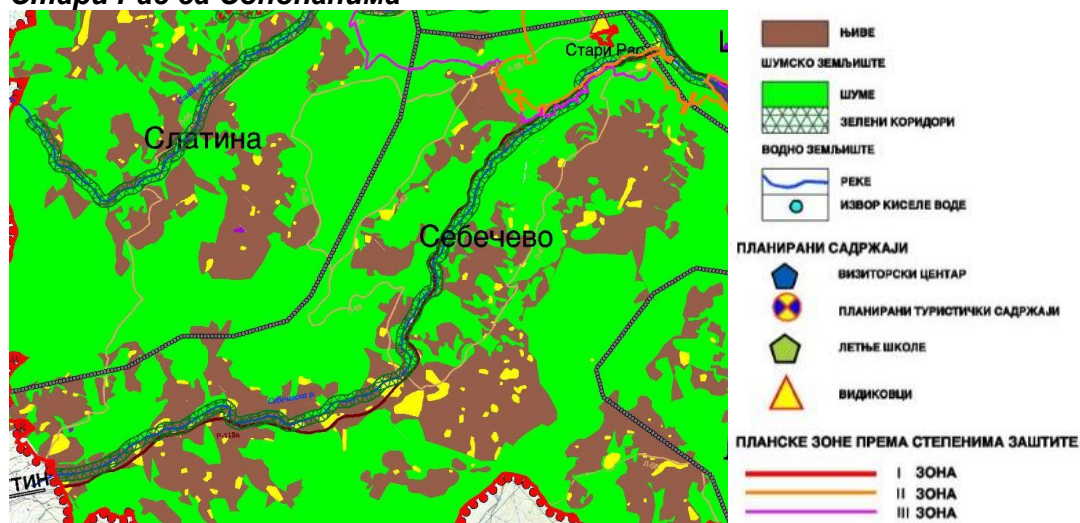
- ревитализација, модернизације и доградња постојеће мреже путева;
- регулисање небезбедних укрштања путева нижег ранга са државним путевима I и II реда и регулисање небезбедних укрштаја са железничком инфраструктуром;

- доградња и реконструкција деоница државних путева на територији општина Рашка, Нови Пазар и Тутин у циљу одговарајућег повезивања на планирани аутопутски коридор 11 (деоница Пожега – Бољаре);



Карта: Општа концепција регионалног просторног развоја

Извод из Просторног плана посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима



Карта: Извод из Просторног плана посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима – реферална карта Посебна намена простора

Просторни план посебне намене просторно културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима третирао је мрежу државних путева II реда и то:

- Р-118а (повезује границу Града ка Тутину са М-8 (Дојевиће) и даље ка Новом Пазару);
- Р-234 (веза Новог Пазара и подручја Просторног плана ка Голији);
- Р-235 (незнатан део унутар Просторног плана, повезује границу Града ка Косову и Метохији са Новим Пазаром);
- Р-236 (веза Пазариште - манастир Сопоћани - граница Општине Тутин).

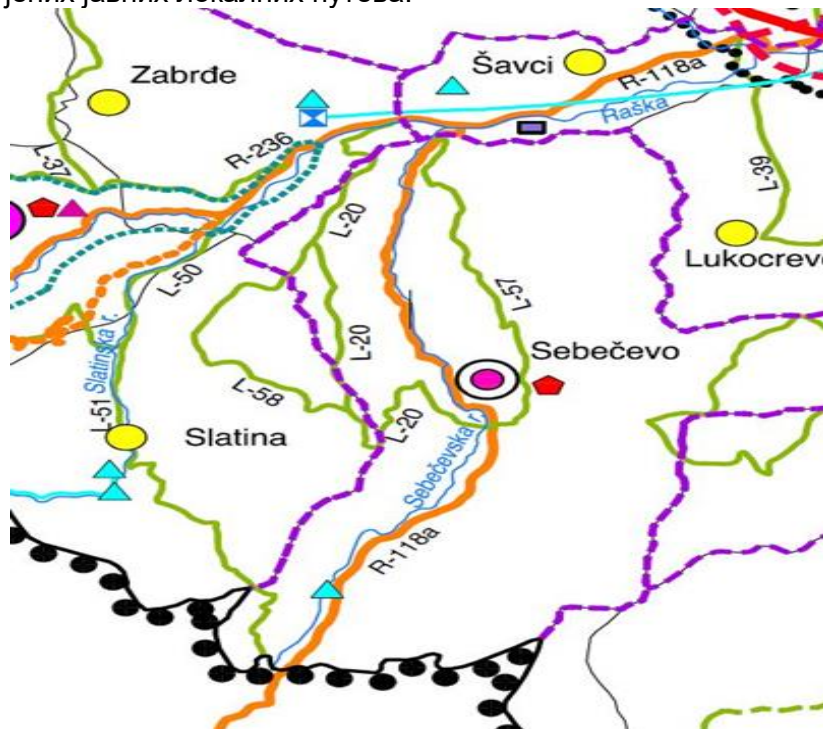
За деоницу Р-118а, Дојевићи - Шавци - Пазариште - Себечево - граница општине Тутин (око 10 km) планирана је ревитализација, употпуњавање и осавремењивање изградњом недостајућих делова пута.

Извод из ПП Града Новог Пазара

У Просторном плану Града Нови Пазар планирано је следеће:

- рехабилитација свих државних путева II реда (76,5 км), доградња и измештање деоница државних путева II реда (око 29,9 км) у укупној дужини од око 106,4 км
- рехабилитација с асфалтирањем коловоза и побољшањем геометрије елемената пута државног пута II реда Р-118а Дојевици-Шавци-Пазариште-Себечево-границе општине Тутин (Тутин) у дужини од 10,2 км;

Као приоритетне активности дефинисана је рехабилитација државних путева II реда као и израда техничке документације и реализација радова на рехабилитацији и доградњи осталих предвиђених јавних локалних путева.



Карта: Извод из ПП града Нови Пазар, графички прилог „Саобраћајна и водопривредна инфраструктура мрежа насеља и јавних служби“

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

У постојећем начину коришћења земљишта, односно катастарском стању регистровано је земљиште јавних намена и то:

ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- Државни пут II А реда бр.203
- Некатегорисани путеви
- Водотоци
- Инфраструктурни електроенергетски вод 110 и 10kV
- Траса оптичког кабла

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

- Пољопривредно земљиште
- Шуме
- Изграђено земљиште ван грађевинског реона

Од регистрованих зона заштите констатује се:

- Зона заштите Просторно културно историјске целине Стари Рас са Сопоћанима – КО Себечево бр.кп. 6/1, 8 и 1048/1. Наведене парцеле се налазе у III степену заштите. (Просторни план посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима (Сл. Гласник Републике Србије, бр. 47/2012)

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

1.1 Планирана намена површина и подела простора на карактеристичне целине

Планирани коридор ДП II А реда бр. 203 је инфраструктурни коридор, који је као саобраћајна површина намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају.

Дуж трасе пута издвајају се следеће карактеристичне целине које уједно чине и планирану намену земљишта:

Намена/целина	опис	Статус земљишта
Саобраћајне површине	Саобраћајне површине обухватају планирану трасу ДП II А реда бр. 203 са припадајућим инфраструктурним коридорима.	Јавна намена
Водотоци	Обухватају регулацију водотокова (потока) које пресеца траса ДП II А реда бр. 203	Јавна намена

Наведене површине приказане су на графичком прилогу плана бр. 02 „Планирана намена површина“ Р 1:2500

1.2 Попис катастарских парцела за јавне намене

Нове грађевинске парцеле саобраћајних површина (*)

Јавна површина - опис	Број.кат.парцеле (све КО Себечево)	Бр. ГП.	~ П
ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА бр. 203 – постојећи путни појас са додатним заузимањем	Цела: 3673 Делови: 3708, 351, 376, 377, 378/2, 379/2, 379/1, 380, 381, 383, 384, 387, 997, 998, 999, 1004, 1460, 1459, 1457, 1444, 1450, 1456, 1448, 1409, 3676, 1005, 1013, 1023, 1014, 1015, 1042/5, 1042/1, 1047, 1048/1, 1049/1, 6/1 и 8.	СА-1	54.007 (м2)
ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА бр. 203 – постојећи путни појас са додатним заузимањем	Целе: 3681 Делови: 1472, 1941, 1943, 3682, 2027, 2030, 2026, 2023, 2035, 3683, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018/3, 2018/2, 2018/1, 3708 и 1914	СА- 2	24.107 (м2)
ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА бр. 203 – постојећи путни појас са додатним заузимањем	Целе: 3797 Делови: 2708, 2704, 2703, 2701, 2700, 2698, 2696, 2693, 2681, 2731, 2724, 2726, 2723, 2718, 2717, 2716/1, 2715, 2710 и 2711.	СА-3	11.531 (м2)

заузимањем			
ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА бр. 203 – постојећи путни појас са додатним заузимањем	Целе: 3698 Делови: 2904/1,2904/3,2904/4,2906/1,2913,2914,2916,2917,2918,2 998,2997/2,2997/1,2997/3,2996,2995,3529,3528,3527,3526 ,3525,3524/1,3523/1,3519/1,3518/2,3519/2,3510,3508,3706 ,3475/1,3429,3428,3014/4,3014/3,3014/1,3014/2,3012/1,30 11,3010,3006,2878/1,2881/1,2883/2,2883/3,2883/1,2884,28 85,2886/2,2888/4,2889 и 2896/1.	СА-4	39.699 (м2)
ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА бр. 203 – постојећи путни појас са додатним заузимањем	Целе: 3704 Делови: 3460,3461,3462,3448,3447,3449,3445,3446,3444/1,3438 и 3435.	СА-5	14.621 (м2)

Нове грађевинске парцеле водопривредних објеката (*)

Јавна површина - опис	Број.кат.парцеле (све КО Себечево)	Бр. ГП.
Водно земљиште	Делови: 3708 и 3673	В-1
Водно земљиште	Делови: 3673, 3708 и 352/2	В-2
Водно земљиште	Делови: 3673 и 3708	В-3
регулација корита Себечевске реке	Делови:3708,3681,3673 и 1441/2	В-4
Водно земљиште	Делови: 3681 и 3708	В-5
Водно земљиште	Делови: 3681 и 3708	В-6
Водно земљиште	Делови: 3681 и 3708	В-7
Водно земљиште	Делови: 3711	В-8
Водно земљиште	Делови: 3712	В-9
Водно земљиште	Делови: 3713	В-10

* У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 04 „План парцелације“ Р 1:2500). Тачна површина грађевинских парцела утврдиће се након провођења промена у катастарском оперативу.

Списак катастарских парцела које се налазе у обухвату плана детаљне регулације постојећа и планирана намена површина

	КО Себечево Део к.п.	Намена	Планирано
1	351	пољопривредно	грађевинско
2	376	пољопривредно	грађевинско
3	377	пољопривредно	грађевинско
4	378/2	пољопривредно	грађевинско
5	379/2	Шумско	грађевинско
6	379/1	Шумско	грађевинско
7	380	Шумско	грађевинско
8	381	Остале неплодно	грађевинско
9	383	Шумско	грађевинско

10	384	Остале неплодно	грађевинско
11	387	Шумско	грађевинско
12	997	Некатегорисани пут	грађевинско
13	998	пољопривредно	грађевинско
14	999	Шумско	грађевинско
15	1004	Шумско	грађевинско
16	1460	Шумско	грађевинско
17	1459	пољопривредно	грађевинско
18	1457	Шумско	грађевинско
19	1444	Некатегорисани пут	грађевинско
20	1450	пољопривредно	грађевинско
21	1456	пољопривредно	
22	1448	пољопривредно	грађевинско
23	1409	Шумско	грађевинско
24	3676	Некатегорисани пут	грађевинско
25	1005	Шумско	грађевинско
26	1013	Шумско	грађевинско
27	1023	Некатегорисани пут	грађевинско
28	1014	Шумско	грађевинско
29	1015	Шумско	грађевинско
30	1042/5	Шумско	грађевинско
31	1042/1	Шумско	грађевинско
32	1047	пољопривредно	грађевинско
33	1048/1	Шумско	грађевинско
34	1049/1	Шумско	грађевинско
35	6/1	Шумско	грађевинско
36	8	културно добро	грађевинско
36	1472	Некатегорисани пут	грађевинско
37	1941	пољопривредно	грађевинско
38	1943	Некатегорисани пут	грађевинско
39	3682	Некатегорисани пут	грађевинско
40	2027	пољопривредно	грађевинско
41	2030	Шумско	грађевинско
42	2026	пољопривредно	грађевинско
43	2023	пољопривредно	грађевинско
44	2035	пољопривредно	грађевинско
45	3683	Некатегорисани пут	грађевинско
46	2022	пољопривредно	грађевинско
47	2021	пољопривредно	грађевинско
48	2020	Некатегорисани пут	грађевинско
49	2019	пољопривредно	грађевинско
50	2018/3	пољопривредно	грађевинско
51	2018/2	пољопривредно	грађевинско
52	2018/1	пољопривредно	грађевинско
53	1914	Грађ.земљиште грађ.реона	ван грађевинско
54	2708	Грађ.земљиште грађ.реона	ван грађевинско
55	2704	пољопривредно	грађевинско
56	2703	Гробље/остало	грађевинско
57	2701	Шумско	грађевинско
58	2700	Некатегорисани пут	грађевинско
59	2698	пољопривредно	грађевинско
60	2696	пољопривредно	грађевинско
61	2693	пољопривредно	грађевинско

62	2681	Грађ.земљиште грађ.реона	ван	грађевинско
63	2731	пољопривредно		грађевинско
64	2724	Грађ.земљиште грађ.реона	ван	грађевинско
65	2726	пољопривредно		грађевинско
66	2723	пољопривредно		грађевинско
67	2718	пољопривредно		грађевинско
68	2717	Гробље/остало		грађевинско
69	2716/1	пољопривредно		грађевинско
70	2715	Некатегорисани пут		грађевинско
71	2710	пољопривредно		грађевинско
72	2711	Остало/верски објекат		грађевинско
73	2904/1	пољопривредно		грађевинско
74	2904/3	пољопривредно		грађевинско
75	2904/4	пољопривредно		грађевинско
76	2906/1	пољопривредно		грађевинско
77	2913	пољопривредно		грађевинско
78	2914	пољопривредно		грађевинско
79	2916	Шумско		грађевинско
80	2917	пољопривредно		грађевинско
81	2918	пољопривредно		грађевинско
82	2998	пољопривредно		грађевинско
83	2997/2	пољопривредно		грађевинско
84	2997/1	пољопривредно		грађевинско
85	2997/3	пољопривредно		грађевинско
86	2996	пољопривредно		грађевинско
87	2995	Шумско		грађевинско
88	3529	пољопривредно		грађевинско
89	3528	Некатегорисани пут		грађевинско
90	3527	пољопривредно		грађевинско
91	3526	Шумско		грађевинско
92	3525	пољопривредно		грађевинско
93	3524/1	пољопривредно		грађевинско
94	3523/1	пољопривредно		грађевинско
95	3519/1	пољопривредно		грађевинско
96	3518/2	пољопривредно		грађевинско
97	3519/2	пољопривредно		грађевинско
98	3510	пољопривредно		грађевинско
99	3508	пољопривредно		грађевинско
100	3706	Некатегорисани пут		грађевинско
101	3475/1	пољопривредно		грађевинско
102	3429	Шумско		грађевинско
103	3428	Гробље/остало		грађевинско
104	3014/4	пољопривредно		грађевинско
105	3014/3	пољопривредно		грађевинско
106	3014/1	пољопривредно		грађевинско
107	3014/2	пољопривредно		грађевинско
108	3012/1	Грађ.земљиште грађ.реона	ван	грађевинско
109	3011	Некатегорисани пут		грађевинско
110	3010	Остало/неплодно		грађевинско
111	3006	пољопривредно		грађевинско
112	2878/1	Шумско		грађевинско
113	2881/1	пољопривредно		грађевинско

114	2883/2	Шумско	грађевинско
115	2883/3	Остало/неплодно	грађевинско
116	2883/1	Шумско	грађевинско
117	2884	пољопривредно	грађевинско
118	2885	Некатегорисани пут	грађевинско
119	2886/2	пољопривредно	грађевинско
120	2888/4	пољопривредно	грађевинско
121	2889	пољопривредно	грађевинско
122	2896/1	Пољопривредно/помоћна зграда	грађевинско
123	3460	пољопривредно	грађевинско
124	3461	пољопривредно	грађевинско
125	3462	Шумско	грађевинско
126	3448	Шумско	грађевинско
127	3447	пољопривредно	грађевинско
128	3449	пољопривредно	грађевинско
129	3445	пољопривредно	грађевинско
130	3446	Грађ.земљиште ван грађ.реона	грађевинско
131	3444/1	пољопривредно	грађевинско
132	3438	Шумско	грађевинско
133	3435	пољопривредно	грађевинско

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 04 „План парцелације“ Р 1:2500). Тачна површина грађевинских парцела утврдиће се након провођења промена у надлежном катастарском оперативу.

1.3 Аналитичко-геодетски елементи за обележавање (граф.прилог бр. 03 „Регулационо нивелациони план“ и 04 „План парцелације“)

АНАЛИТИКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

X Y

1	7453014	4775706
2	7453014	4775697
3	7453013	4775679
4	7453011	4775646
5	7453009	4775632
6	7453006	4775606
7	7453006	4775601
8	7453006	4775595
9	7453004	4775588
10	7452998	4775558
11	7452995	4775546
12	7452986	4775521
13	7452978	4775500
14	7452978	4775491
15	7452975	4775486
16	7452972	4775480
17	7452967	4775469
18	7452952	4775445
19	7452950	4775427
20	7452949	4775416
21	7452948	4775408
22	7452947	4775395
23	7452955	4775345
24	7452952	4775339
25	7452944	4775315
26	7452933	4775274
27	7452929	4775245
28	7452928	4775242
29	7452926	4775241
30	7452921	4775230
31	7452924	4775225
32	7452923	4775222
33	7452902	4775179
34	7452904	4775116
35	7452904	4775088
36	7452900	4775075
37	7452896	4775051
38	7452888	4775020
39	7452878	4775003

40	7452867	4774990
41	7452857	4774971
42	7452856	4774947
43	7452855	4774941
44	7452856	4774921
45	7452869	4774884
46	7452880	4774851
47	7452882	4774823
48	7452878	4774808
49	7452873	4774788
50	7452869	4774747
51	7452879	4774717
52	7452895	4774699
53	7452896	4774682
54	7452902	4774661
55	7452899	4774619
56	7452897	4774591
57	7452890	4774579
58	7452883	4774563
59	7452881	4774551
60	7452882	4774544
61	7452883	4774539
62	7452885	4774531
63	7452896	4774517
64	7452917	4774488
65	7452936	4774469
66	7452946	4774443
67	7452959	4774420
68	7452961	4774414
69	7452971	4774399
70	7452979	4774388
71	7452990	4774371
72	7453010	4774359
73	7453015	4774353
74	7453016	4774344
75	7453019	4774335
76	7453020	4774331
77	7453019	4774319
78	7453018	4774313
79	7453014	4774291
80	7453012	4774280
81	7453008	4774249
82	7453004	4774224

83	7452998	4774207
84	7453006	4774169
85	7453013	4774154
86	7453022	4774135
87	7453032	4774104
88	7453039	4774097
89	7453041	4774088
90	7453042	4774077
91	7453047	4774050
92	7453049	4774025
93	7453051	4774015
94	7453055	4773995
95	7453054	4773977
96	7453057	4773968
97	7453063	4773960
98	7453079	4773945
99	7453088	4773937
100	7453103	4773912
101	7453110	4773887
102	7453111	4773868
103	7453111	4773847
104	7453113	4773819
105	7453110	4773783
106	7453115	4773765
107	7453129	4773746
108	7453145	4773736
109	7453156	4773734
110	7453164	4773734
111	7453178	4773733
112	7453196	4773729
113	7453209	4773725
114	7453228	4773717
115	7453244	4773710
116	7453249	4773706
117	7453264	4773695
118	7453277	4773683
119	7453283	4773672
120	7453287	4773665
121	7453292	4773660
122	7453296	4773656
123	7453308	4773646
124	7453322	4773633
125	7453327	4773627
126	7453335	4773620
127	7453331	4773616
128	7453330	4773613

129	7453329	4773611
130	7453329	4773609
131	7453325	4773593
132	7453329	4773593
133	7453336	4773586
134	7453333	4773554
135	7453326	4773490
136	7453339	4773463
137	7453355	4773436
138	7453364	4773416
139	7453368	4773399
140	7453361	4773385
141	7453351	4773371
142	7453350	4773359
143	7453343	4773350
144	7453346	4773347
145	7453364	4773330
146	7453391	4773305
147	7453395	4773288
148	7453400	4773268
149	7453411	4773229
150	7453415	4773215
151	7453422	4773203
152	7453430	4773190
153	7453435	4773176
154	7453444	4773174
155	7453450	4773174
156	7453461	4773170
157	7453464	4773174
158	7453492	4773165
159	7453497	4773163
160	7453506	4773163
161	7453528	4773165
162	7453550	4773170
163	7453568	4773173
164	7453579	4773174
165	7453599	4773169
166	7453618	4773158
167	7453633	4773147
168	7453645	4773129
169	7453646	4773124
170	7453647	4773121
171	7453649	4773113
172	7453648	4773100
173	7453654	4773068
174	7453657	4773042

175	7453653	4773030
176	7453643	4773028
177	7453659	4772969
178	7453660	4772949
179	7453653	4772929
180	7453657	4772925
181	7453642	4772911
182	7453615	4772894
183	7453624	4772886
184	7453628	4772886
185	7453639	4772885
186	7453648	4772887
187	7453648	4772876
188	7453658	4772865
189	7453656	4772851
190	7453655	4772834
191	7453654	4772809
192	7453657	4772779
193	7453662	4772758
194	7453666	4772733
195	7453667	4772711
196	7453666	4772707
197	7453665	4772689
198	7453656	4772663
199	7453652	4772638
200	7453652	4772609
201	7453653	4772591
202	7453653	4772560
203	7453646	4772541
204	7453635	4772521
205	7453606	4772482
206	7453597	4772465
207	7453588	4772445
208	7453572	4772421
209	7453548	4772388
210	7453526	4772365
211	7453521	4772359
212	7453511	4772347
213	7453506	4772340
214	7453503	4772333
215	7453498	4772325
216	7453495	4772315
217	7453494	4772294
218	7453495	4772269
219	7453497	4772264
220	7453499	4772263

221	7453501	4772255
222	7453503	4772252
223	7453503	4772234
224	7453503	4772227
225	7453503	4772208
226	7453504	4772195
227	7453502	4772185
228	7453501	4772181
229	7453497	4772172
230	7453488	4772156
231	7453479	4772144
232	7453454	4772114
233	7453450	4772110
234	7453439	4772101
235	7453437	4772098
236	7453432	4772091
237	7453428	4772083
238	7453407	4772058
239	7453370	4772029
240	7453354	4772009
241	7453353	4772010
242	7453318	4771992
243	7453318	4771989
244	7453293	4771982
245	7453281	4771982
246	7453279	4771980
247	7453277	4771980
248	7453273	4771977
249	7453264	4771971
250	7453256	4771965
251	7453247	4771957
252	7453233	4771944
253	7453225	4771935
254	7453210	4771923
255	7453202	4771917
256	7453193	4771913
257	7453185	4771908
258	7453164	4771901
259	7453155	4771896
260	7453136	4771895
261	7453126	4771887
262	7453117	4771877
263	7453095	4771864
264	7453077	4771844
265	7453067	4771838
266	7453027	4771796

267	7453007	4771780
268	7452995	4771765
269	7452986	4771750
270	7452968	4771715
271	7452961	4771697
272	7452942	4771676
273	7452922	4771669
274	7452900	4771655
275	7452877	4771643
276	7452850	4771636
277	7452824	4771630
278	7452812	4771624
279	7452791	4771615
280	7452789	4771615
281	7452772	4771592
282	7452769	4771591
283	7452752	4771572
284	7452745	4771562
285	7452738	4771554
286	7452733	4771540
287	7452718	4771519
288	7452710	4771505
289	7452706	4771495
290	7452701	4771487
291	7452698	4771480
292	7452690	4771461
293	7452679	4771436
294	7452665	4771401
295	7452667	4771367
296	7452666	4771342
297	7452664	4771330
298	7452658	4771316
299	7452651	4771302
300	7452638	4771281
301	7452626	4771264
302	7452618	4771254
303	7452596	4771230
304	7452589	4771222
305	7452558	4771183
306	7452521	4771139
307	7452512	4771122
308	7452506	4771102
309	7452508	4771092
310	7452509	4771088
311	7452510	4771076
312	7452514	4771060

313	7452515	4771052
314	7452517	4771040
315	7452514	4771020
316	7452514	4771016
317	7452512	4770997
318	7452512	4770995
319	7452509	4770979
320	7452508	4770968
321	7452494	4770915
322	7452494	4770906
323	7452494	4770899
324	7452489	4770878
325	7452487	4770868
326	7452490	4770861
327	7452489	4770858
328	7452487	4770841
329	7452483	4770821
330	7452478	4770790
331	7452476	4770783
332	7452476	4770780
333	7452470	4770767
334	7452463	4770737
335	7452446	4770672
336	7452437	4770656
337	7452418	4770641
338	7452398	4770613
339	7452387	4770600
340	7452378	4770574
341	7452377	4770567
342	7452371	4770548
343	7452365	4770525
344	7452356	4770490
345	7452356	4770483
346	7452352	4770468
347	7452346	4770444
348	7452343	4770429
349	7452336	4770413
350	7452335	4770411
351	7452329	4770400
352	7452322	4770390
353	7452316	4770380
354	7452309	4770368
355	7452295	4770351
356	7452283	4770342
357	7452271	4770332
358	7452249	4770300

359	7452227	4770251
360	7452226	4770249
361	7452222	4770237
362	7452221	4770231
363	7452224	4770231
364	7452230	4770229
365	7452232	4770228
366	7452236	4770227
367	7452250	4770248
368	7452256	4770266
369	7452259	4770284
370	7452269	4770294
371	7452283	4770310
372	7452298	4770328
373	7452318	4770347
374	7452328	4770361
375	7452335	4770371
376	7452340	4770379
377	7452345	4770388
378	7452358	4770409
379	7452362	4770425
380	7452367	4770442
381	7452369	4770455
382	7452375	4770469
383	7452377	4770482
384	7452385	4770508
385	7452388	4770517
386	7452399	4770556
387	7452404	4770582
388	7452414	4770598
389	7452417	4770602
390	7452430	4770618
391	7452441	4770632
392	7452448	4770637
393	7452462	4770654
394	7452467	4770664
395	7452470	4770674
396	7452475	4770708
397	7452484	4770741
398	7452489	4770759
399	7452493	4770775
400	7452499	4770794
401	7452499	4770797
402	7452499	4770808
403	7452502	4770836
404	7452505	4770862

405	7452508	4770865
406	7452509	4770873
407	7452510	4770879
408	7452512	4770903
409	7452521	4770917
410	7452524	4770934
411	7452525	4770955
412	7452534	4770995
413	7452536	4771014
414	7452536	4771028
415	7452536	4771049
416	7452528	4771080
417	7452530	4771090
418	7452531	4771096
419	7452541	4771134
420	7452570	4771160
421	7452572	4771167
422	7452576	4771180
423	7452585	4771191
424	7452593	4771200
425	7452596	4771204
426	7452607	4771218
427	7452612	4771223
428	7452628	4771235
429	7452636	4771247
430	7452642	4771254
431	7452657	4771275
432	7452665	4771288
433	7452676	4771305
434	7452682	4771324
435	7452683	4771332
436	7452684	4771347
437	7452684	4771363
438	7452685	4771377
439	7452690	4771393
440	7452692	4771400
441	7452691	4771416
442	7452698	4771433
443	7452707	4771451
444	7452709	4771458
445	7452714	4771470
446	7452714	4771471
447	7452732	4771503
448	7452753	4771533
449	7452775	4771565
450	7452783	4771576

451	7452788	4771584
452	7452798	4771596
453	7452799	4771597
454	7452813	4771606
455	7452833	4771605
456	7452842	4771605
457	7452874	4771604
458	7452899	4771620
459	7452920	4771634
460	7452956	4771657
461	7452969	4771665
462	7452981	4771687
463	7452986	4771686
464	7452995	4771712
465	7453001	4771734
466	7453017	4771761
467	7453022	4771768
468	7453053	4771794
469	7453060	4771797
470	7453072	4771812
471	7453092	4771835
472	7453102	4771840
473	7453111	4771850
474	7453120	4771858
475	7453138	4771865
476	7453152	4771872
477	7453190	4771889
478	7453197	4771892
479	7453208	4771898
480	7453214	4771902
481	7453236	4771919
482	7453254	4771936
483	7453268	4771950
484	7453279	4771951
485	7453288	4771956
486	7453298	4771964
487	7453314	4771967
488	7453335	4771972
489	7453355	4771978
490	7453369	4771986
491	7453377	4771993
492	7453426	4772046
493	7453456	4772087
494	7453463	4772095
495	7453474	4772112
496	7453496	4772139

497	7453507	4772152
498	7453515	4772168
499	7453520	4772180
500	7453520	4772192
501	7453519	4772196
502	7453516	4772222
503	7453515	4772228
504	7453515	4772236
505	7453518	4772235
506	7453518	4772241
507	7453517	4772261
508	7453517	4772267
509	7453517	4772271
510	7453513	4772283
511	7453510	4772282
512	7453509	4772285
513	7453507	4772304
514	7453512	4772310
515	7453516	4772324
516	7453520	4772331
517	7453525	4772340
518	7453548	4772365
519	7453574	4772389
520	7453590	4772415
521	7453603	4772438
522	7453615	4772454
523	7453622	4772464
524	7453627	4772464
525	7453637	4772483
526	7453645	4772504
527	7453649	4772509
528	7453651	4772512
529	7453655	4772518
530	7453665	4772540
531	7453671	4772568
532	7453671	4772568
533	7453672	4772591
534	7453672	4772606
535	7453670	4772610
536	7453669	4772626
537	7453669	4772646
538	7453673	4772662
539	7453683	4772685
540	7453688	4772706
541	7453688	4772718
542	7453687	4772727

543	7453686	4772733
544	7453681	4772750
545	7453679	4772754
546	7453677	4772759
547	7453675	4772766
548	7453674	4772780
549	7453671	4772790
550	7453670	4772797
551	7453669	4772810
552	7453670	4772828
553	7453671	4772835
554	7453675	4772844
555	7453685	4772849
556	7453678	4772875
557	7453676	4772880
558	7453674	4772888
559	7453674	4772901
560	7453682	4772919
561	7453691	4772941
562	7453700	4772945
563	7453697	4772949
564	7453701	4772955
565	7453705	4772981
566	7453704	4772982
567	7453697	4772987
568	7453691	4773003
569	7453689	4773022
570	7453679	4773044
571	7453676	4773075
572	7453671	4773104
573	7453671	4773117
574	7453669	4773127
575	7453664	4773137
576	7453657	4773149
577	7453648	4773160
578	7453637	4773167
579	7453625	4773174
580	7453607	4773184
581	7453592	4773190
582	7453570	4773191
583	7453562	4773190
584	7453559	4773190
585	7453550	4773188
586	7453541	4773187
587	7453529	4773186
588	7453518	4773185

589	7453506	4773185
590	7453504	4773181
591	7453469	4773194
592	7453455	4773201
593	7453447	4773208
594	7453442	4773217
595	7453431	4773235
596	7453431	4773262
597	7453432	4773275
598	7453431	4773288
599	7453424	4773309
600	7453411	4773325
601	7453402	4773336
602	7453397	4773358
603	7453396	4773377
604	7453396	4773401
605	7453391	4773417
606	7453377	4773444
607	7453355	4773487
608	7453352	4773538
609	7453365	4773567
610	7453370	4773606
611	7453373	4773622
612	7453363	4773625
613	7453367	4773641
614	7453352	4773673
615	7453322	4773686
616	7453308	4773684
617	7453298	4773696
618	7453294	4773705
619	7453276	4773738
620	7453263	4773727
621	7453239	4773742
622	7453222	4773750
623	7453215	4773754
624	7453198	4773757
625	7453199	4773762
626	7453205	4773777
627	7453176	4773770
628	7453178	4773754
629	7453158	4773757
630	7453145	4773766
631	7453135	4773789
632	7453132	4773817
633	7453131	4773874
634	7453128	4773912

635	7453121	4773932
636	7453102	4773956
637	7453082	4773982
638	7453077	4774007
639	7453071	4774029
640	7453067	4774057
641	7453067	4774066
642	7453064	4774087
643	7453058	4774110
644	7453053	4774137
645	7453022	4774202
646	7453030	4774249
647	7453033	4774281
648	7453040	4774307
649	7453040	4774312
650	7453043	4774319
651	7453042	4774339
652	7453030	4774366
653	7453004	4774391
654	7452989	4774415
655	7452966	4774455
656	7452962	4774462
657	7452956	4774474
658	7452943	4774499
659	7452940	4774501
660	7452938	4774504
661	7452921	4774525
662	7452914	4774532
663	7452910	4774541
664	7452904	4774553
665	7452908	4774568
666	7452915	4774583
667	7452923	4774609
668	7452925	4774629
669	7452927	4774644
670	7452930	4774678
671	7452924	4774690
672	7452902	4774722
673	7452899	4774727
674	7452894	4774750
675	7452895	4774763
676	7452898	4774787
677	7452903	4774811
678	7452904	4774835
679	7452901	4774852
680	7452900	4774870

681	7452896	4774888
682	7452894	4774892
683	7452886	4774914
684	7452880	4774930
685	7452878	4774945
686	7452881	4774968
687	7452887	4774981
688	7452896	4774994
689	7452901	4775002
690	7452906	4775012
691	7452915	4775035
692	7452921	4775062
693	7452931	4775078
694	7452932	4775094
695	7452933	4775112
696	7452937	4775124
697	7452957	4775178
698	7452980	4775196
699	7452995	4775217
700	7452997	4775270
701	7452970	4775278
702	7452992	4775331
703	7452986	4775335
704	7452972	4775319
705	7452977	4775357
706	7452974	4775403
707	7452979	4775421
708	7452983	4775436
709	7452995	4775440
710	7452993	4775445
711	7452996	4775459
712	7453015	4775463
713	7453002	4775472
714	7453007	4775502
715	7453011	4775513
716	7453017	4775539
717	7453031	4775547
718	7453035	4775541
719	7453037	4775533
720	7453045	4775536
721	7453027	4775567
722	7453037	4775608
723	7453039	4775619
724	7453044	4775620
725	7453050	4775627
726	7453057	4775634

727	7453057	4775642
728	7453067	4775665
729	7453070	4775680
730	7453059	4775679
731	7453035	4775698
732	7453028	4775699
733	7453023	4775559
734	7453016	4775568
735	7453018	4775577
736	7453020	4775583
737	7453022	4775591
738	7453027	4775607
739	7453028	4775627
740	7453030	4775636
741	7453034	4775640
742	7453047	4775647
743	7453057	4775662
744	7452971	4775436
745	7452970	4775441
746	7452982	4775460
747	7452993	4775469
748	7452919	4775085
749	7452918	4775086
750	7452919	4775103
751	7452919	4775108
752	7452920	4775123
753	7452920	4775125
754	7452920	4775128
755	7452921	4775132
756	7452922	4775140
757	7452936	4775176
758	7452943	4775196
759	7452948	4775208
760	7452949	4775211
761	7452950	4775212
762	7452958	4775229
763	7452961	4775244
764	7452958	4775257
765	7452957	4775263
766	7452957	4775273
767	7452960	4775291
768	7452965	4775312
769	7453340	4773624
770	7453344	4773628
771	7453347	4773631
772	7453347	4773637

773	7453345	4773643
774	7453328	4773660
775	7453327	4773665
776	7453305	4773683
777	7453359	4773613
778	7453355	4773610
779	7453345	4773604
780	7453344	4773601
781	7453343	4773591
782	7453403	4773296
783	7453403	4773302
784	7453399	4773311
785	7453393	4773319
786	7453384	4773327
787	7453451	4773184
788	7453659	4772925
789	7453662	4772931
790	7453664	4772937
791	7453666	4772941
792	7453668	4772945
793	7453669	4772948
794	7453669	4772952
795	7453669	4772956
796	7453669	4772959
797	7453668	4772971
798	7453667	4772977
799	7453664	4772985
800	7453654	4773010
801	7453658	4772881
802	7453663	4772876
803	7453669	4772861
804	7453662	4772861
805	7453499	4772267
806	7453503	4772269
807	7453509	4772269
808	7453511	4772261
809	7453504	4772260
810	7452502	4770865
811	7452496	4770866
812	7452502	4770860

1.4 Биланси површина

Намена/целина	П постојеће ~Р	П планирано ~ Р
Саобраћајне површине	124.000 м2	144.000 м2
Пољопривредно	/	8818 м2
Шуме	/	7058 м2
Изграђено	/	1949 м2
Водотоци	/	5.300 м2
УКУПНО	124.000 (12,0ha)	167.125м2 (16,7ha)

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1 Инжењерско геолошки услови и сеизмичност тла

За потребе израде Плана детаљне регулације и Идејног пројекта, Институт за путеве, Завод за геотехнику је израдио *Елаборат инжењерскогеолошких и геотехничких услова*.

На основу свеукупних истраживања и испитивања, у датом простору, сагледана су инжењерскогеолошка и геотехничка својства терена као радне средине и дати су геотехнички услови извођења саобраћајнице.

Истраживања и испитивања терена су изведена у циљу дефинисања геолошко геотехничких, хидрогеолошких и сеизмичких својстава терена и издвојених средина у зони пројектованог пута, раскрсница, пропуста, мостова, потпорних конструкција и осталих саобраћајница, да се изврши процена употребљивости материјала из ископа дуж трасе пута и ближих позајмишта за израду насипа и постељице, и др.

Сеизмичност терена

Под појмом сеизмичности терена подразумевамо анализу сеизмичког хазарда и сеизмичког ризика. Сеизмички хазард обухвата проучавање кинематике и динамике саме појаве земљотреса, односно његовог интензитета на самој површини терена, док анализе сеизмичког ризика обухватају процену степена угрожености конкретног објекта израженог у могућим лакшим и тежим оштећењима (односно процену штета на објекту у току његове експлоатације коју треба очекивати у условима датог интензитета).

Према важећој законској регулативи – Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ 52/90), за оцену сеизмичности терена, меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године, размере 1:100 000, на основу које је извршена оцена сеизмичког хазарда. На олеати сеизмолошке карте која се односи на временски интервал од 50 година, анализирани простор се налази у зони 6° (шестог степена) МЦС-64. За повратни период од 100 година подручје Плана се налази у зони 7° (седмог степена), а за повратни период од 200 година највећим делом у зони 7° (седмог степена) и малим делом у зони 8° (осмог степена). За повратни период од 500 година анализирани простор се налази у зони 8° (осмог степена). На олеати која се односи на повратни период земљотреса

од 1000 година, подручје просторног плана се налази у зони 8° (осмог степена). Степен вероватноће догађаја интензитета који је присутан на овим олеатама износи 63%.

повратни период (године)	степен сеизмичности по МЦС скали
50	6°
100	7°
200	7°; делом 8°
500	8°
1000	8°

Утицај земљотреса на објекте зависи од квалитета терена и његовог адекватног фундаирања, спектралног састава осцилација тла насталих под утицајем сеизмичких таласа предметног потреса као и динамичког одзива конструктивног система датог објекта.

На овом подручју је обавезна примена законских и техничких норматива за грађење и димензионисање грађевинских објеката.

Земљотреси из меродавног епицентралног подручја највећим напрезањима излажу тзв. еластичне објекте већих дужина, али не треба занемарити ни њихов утицај на круте системе због велике дужине трајања динамичког оптерећења. При фундаирању мостова и потпорних конструкција треба водити рачуна да темељно тло на које се ослањају остане у домену еластичности при земљотресном динамичком оптерећењу а то се може постићи одговарајућом поправком темељног тла или повећаном дубином фундаирања.

Геоморфолошка својства терена

Истраживани терен према, геоморфолошким карактеристикама, припада брдско - планинским теренима. Основни морфолошки облици, долина реке Рашке и њених притока у подручју истраживања последица су тријаско-јурских тектонских активности и млађих неогених вулканских пробоја. На тај начин формиран су основни повлашћени правци дуж којих се егзодинамичким процесима обликовао рељеф терена. Данашњи изглед рељефа у великој мери зависи од литолошког састава подлоге. Тако на просторима саграђеним од отпорнијих стена рељеф је интензивно разуђен, док се терени које изграђују мекше и према атмосферилијима слабо отпорне стене одликују блажим рељефним облицима.

На делу трасе од km: 4+355,10 до km: 6+700,00 пут је проведен левом долином страном Себчевске реке, а од km: 6+700,00- до km: 10+887,48 пут је проведен десном долином страном Себчевске реке.

У почетном делу (до km: 6+700) рељеф је типичан планински, са нагибима долињских страна до 35-45°, најчешће око 40°. На делу од km:6+700-10+854 терен је нешто блажи, са нагибима долињских страна и природних падина око 15-20°, макс. 40-45°. Ободни делови речне долине су, на местима уливања притока, прекривени пролувијалним конусима и засторима, те је на овим местима нагиб терена блажи и износи око 3-10°. На стрмијим деловима падина, формиране су бројне стрмо усечене јаруге повремених водотокова.

Пут је на овом делу лоциран између апсолутних кота терена од око 582-723 m н.в. Проведен је делом засеком са леве и насипом са десне стране, а делом засеком са десне и насипом са леве стране. Косине засека изведене су највећим делом у нагибу од око 1:1, а на мањим потезима у нагибу 3:2 до 3:1, или блажем, око 1:2. Косине насипа изведене су у нагибу од 1:1,5 до 1:1.

На косинама засека регистрована су бројна шкољкања и површинска осипања и одроњавања. Поред ових деформација, на 7 локалитета регистрована су и активна клизишта мале до средње величине.

Геолошка својства терена

Предметни терен је у основи изграђен од стена тријаске и палеозојске-карбонске старости. Тријаски седименти су присутни на самом почетку деонице, на делу трасе од km: 4+355-4+930, као и на десној долиној страни Себчевске реке, све до km: 6+200. Представљени су глиновитим и песковитим кречњацима (T12), као и бречастим и доломитичним кречњацима (T2). То су претежно дебелослојевити спрудни кречњаци, који се смењују са кречњачко-доломитским бречама (Kr*). У подножју падина које су изграђене од ових стена, формирани су дебели сипарски застори од незаобљених фрагмената променљиве крупноће (sKr).

Палеозојско-карбонске творевине су највећим делом изграђене од метаморфисаних кварц-серицитских пешчара и аргилошиста, затим филита, аргилофилита и сасвим ретко метаморфисаних кречњака, метаморфисаних кварцних бреча и зелених шкриљаца. Углавном су то бивши псамити и пелити који су претрпели ниски степен метаморфизма (фација зелених шкриљаца).

Највеће распрострањење у истражном подручју имају аргилофилити, аргилошисти, филити и метапешчари.

Аргилофилити и аргилошисти (SF) су најчешће изграђени од глиновите материје рекристалисале у каолинске минерале. Запажају се и ретка ситна зрна кварца, лискуна и хлорита, а чести су и непровидни минерали концентрисани у танке оријентисане низове.

Филити (F) су претежно серицитског састава. Боја им је сиво-плава, сиво-смеђа и ретко скоро црна. Изграђени су од љуспица серицита, зрна кварца, ретких кластичних зрна лискуна и лимонитисаних честица које импрегнишу стену. Структуре су углавном лепидобластичне.

Метапешчари (Pš) су често у потпуности сачували своје седиментне карактеристике. Граде слојеве дебљине 10-20 см. Боје су сиве, сиво-смеђе и ретко сиво-црвенкасте. Изграђени су углавном од кварца, затим нешто серицитског плагиокласа и ситних љуспица лискуна. Цемент је кварцно-серицитски, понегде са мало секундарних карбоната.



Слика 1. Исецак Основне геолошке карте, лист Сијеница, 1:100.000

У квартару су развијени алувијални седименти (al), затим делувијални покривач (d) на стрмим брдским странама и пролувијални конуси и застори (d-pr). Најмлађе творевине на овом терену чине техногени материјали - насипи (n).

Инжењерскогеолошка својства издвојених средина

На основу резултата истраживања, у грађи терена, на овој деоници пута, почев од површине терена до испитаних дубина учествују следеће литогенетске средине:

- Колувијум, (Ko): литолошке средине захваћене процесима клижења и одроњавања, хетерогене по настанку, саставу и механичким својствима.

- Пескови и шљункови, (al): представљају алувијални нанос Себечевске реке. По саставу то су пескови и шљункови са прослојцима и сочивима глине. Материјал наноса је врло хетероген са честим хоризонталним и вертикалним променама.
- Шљункови и глине са дробином, (d-pr): јављају се у виду плавинских лепеза и застора преко алувијалних заравни на местима уливања мањих водотокова и бујичних токова у Себечевску реку.
- Осулинска кречњачка дробина, (sKr): изграђује конусе и засторе у доњим, акумулационим деловима стрмих падина изграђених од кречњака. Јављају се на почетку деонице, до km: 4+930.
- Глина, песковито-прашинаста са дробином шкриљаца и метапешчара, (dg,dr): делувијалног порекла, смеђе до смеђе-сиве боје. На појединим локалитетима представља дробину глиновито-песковиту, средњезрну до крупнозрну. У површинском делу је хумузирана са жилицама и корењем биљака.
- Кречњаци и доломитични кречњаци (Kr*): светло сиве до беличасте боје. Микроструктурне структуре, слојевите до банковите текстуре, пукотинско-прслински издељени, тектонски јаче оштећени, тврди, шкољкастог прелома, пукотинско-каверозно порозни, нестишљиви.
- Шкриљци - аргилофилити, аргилошисти и метапешчари (SF**): зона физичко-хемијске измене - распаднути до ситнозрне дробине шкриљаца, прашинасто-песковите, локално мање заглињене.
- Шкриљци - филити (F**): зона физичко-хемијске измене - распаднути претежно до прашинасто-песковите фракције, са ситним стенским одломцима, смеђе-сиве боје. Садрже танке кварцне жуце.

Хидрогеолошка својства терена

Издвојене геотехничке средине имају следеће хидрогеолошке функције:

- Пескови и шљункови (al), шљункови и глине (d-pr) и осулинске кречњачке дробине (sKr) са интергрануларним типом порозности, су добро до средње водопрпусне средине. Локално, због повећаног садржаја глиновите компоненте, имају смањену водооцедност. У склопу алувијалних седимената формирана је издан збијеног типа. Воде из ове издани су у директној хидрауличкој вези са водама из Себечевске реке.
- Глине прашинасто-песковите са дробином (dg,dr), са претежно развијеним прслинским типом порозности, су слабо до средње водопрпусне средине. Због слабе водооцедности, у њима долази до формирања мањих акумулација подземних вода, а по хидрогеолошкој функцији, заједно са насипом (n), спадају у хидрогеолошке колекторе спроводнике. Локална пражњења ових издани уочена су на косинама и падинама дуж трасе пута. Издашност ових издани је врло мала, а у време хидролошких минимума пресушују. Прихрањују се највећим делом атмосферским водама. Смер понирања воде је вертикално, у мањој мери, и гравитационо низ падину.
- Кречњаци (Kr*) са пукотинско-каверозним типом порозности могу се сматрати колекторима резервоарима подземне воде. У пукотинама и кавернама ове средине могуће је образовање издани разбијеног типа.
- Шкриљци (SF**, F**) су слабо водопрпусне до практично водонепропусне средине (SF*, Pš*, F*). У физичко-хемијски измењеним зонама шкриљаца, које поседују интергрануларни или прслинско-пукотински тип порозности, постоји могућност образовања издани разбијеног типа мање издашности. Свежије зоне шкриљаца, по хидрогеолошкој функцији, представљају релативне хидрогеолошке изолаторе.

Локални ерозиони базис, ка којем гравитирају све површинске и подземне воде је Себечевска река и мањим делом Маталићки поток.

У време истраживања подземна вода је констатована само у бушотинама које су изведене у непосредној близини Себечевске реке. Ове воде су у директној хидрауличкој вези са водом у реци.

Нестабилни делови терена

- Клизиште „Контрафори“, km: 6+591,17 - km: 6+654,16

Клизиште „Контрафори“ је активно клизиште, које је формирано на деоници пута од km: 6+590 - km: 6+655. На овој деоници пут се проводи непосредно изнад корита Себечевске реке, и то засеком са десне стране и високим насипом са леве стране. Максимална висина засека је око 4-5 m, а завршна косина је изведена под нагибом од 1:1,5 до 1:1. Усецање је изведено у глиновито-песковитој дробини шкриљаца и метапешчара. Клижење се одвија на контакту глиновито-песковитије дробине (dSFg,dr) и зоне физичко- хемијске измене шкриљаца (SF**).

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, активно деловање матице Себечевске реке, као и већи прилив површинских и подземних вода из залеђа, које воде порекло од великих атмосферских падавина и наглог топљења снега.

- Клизиште на km: 8+809,03 - km: 8+854,98

Истраживана локација обухвата шири простор активног клизишта-одрона на косини насипа од km: 8+800 до km: 8+860. На овој деоници пут се проводи засеком у зони леве коловозне траке и насипом у зони десне коловозне траке. Максимална висина засека је око 4-5 m, а завршна косина је изведена под нагибом око 1:1. Усецање је изведено у делувијалној прашинасто-песковитој глини са дробином шкриљаца.

На косини засека са леве стране уочена су површинска шкољкања, а сама падина изнад косине је са бројним улегнућима и истрбушењима која указују на развој процеса нестабилности. Ове појаве су површинског карактера, а настале су као последица крчења вегетације на падини и косини засека.

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, већи прилив површинских и подземних вода из залеђа, које воде порекло од великих атмосферских падавина и наглог топљења снега, подсецање косине насипа трупa пута у ножичном делу приликом изградње локалног пута и неодржавање и нефункционалност система површинског одводњавања пута.

- Клизиште на km: 8+980,22 - km: 9+006,22

На деоници државног пута II А реда бр. 203 од km: 8+973,09 до km: 9+009,51 формирано је активно клизиште. Пут је на овом делу са леве стране положен на основни терен, а са десне стране проведен насипом. Насип трупa пута са десне стране уграђен је под нагибом око 1:1,5 преко природне падине.

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, велика оводњеност терена као последица прилива веће количине воде из залеђа и неодржавање и нефункционалност система површинског одводњавања пута.

- Клизиште на km: 9+119,10 - km: 9+218,00

Истраживана локација обухвата шири простор активног клизишта-одрона и нестабилне косине насипа од km: 9+119 до km: 9+220. На овој деоници пут се проводи засеком у зони леве коловозне траке и насипом у зони десне коловозне траке. Максимална висина засека је око 7-9 m, а завршна косина је изведена под нагибом од 1:1,5 до 10:1. Усецање је изведено делом у делувијалној прашинасто-песковитој глини са дробином, а делом у шкриљцима - аргилошистима, аргилофилитима и метапешчарима (SF**, SF*).

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, стрм нагиб природног терена, неадекватна израда насипа трупa пута и ерозионо деловање матице Себечевске реке.

- Клизиште на km: 9+250,33 - km: 9+292,40

Ово клизиште је активно клизиште које је формирано на деоници регионалног пута II А реда бр. 203 од km: 9+250 до km: 9+295. На овој локацији пут се проводи засеком у зони леве коловозне траке и насипом у зони десне коловозне траке.

Максимална висина засека је око 10 m, а завршна косина је изведена под нагибом од око 1:1. Усецање је изведено у делувијалној прашинасто-песковитој глини са дробином и у дробини шкриљаца песковито-глиновитој (dSFg,dr).

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, стрм нагиб природног терена, неадекватна израда насипа трупa пута, ерозионо деловање матице Себечевске реке и неодржавање система површинског одводњавања пута.

- Клизиште на km: 9+844,44 – km: 9+867,23

На делу регионалног пута од km: 9+850 до km: 9+870 формирано је активно клизиште. На овој локацији пут се проводи засеком у зони леве коловозне траке и насипом у зони десне коловозне траке.

Висина засека је 5-7 m, а завршна косина је изведена под нагибом од око 1:1. Усецање је изведено делом у делувиялној прашинасто-песковитој глини са дробином (dSF g,dr), а делом у физичко-хемијски измењеној зони шкриљаца (SF**).

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, стрм нагиб природног терена, неадекватна израда насипа трупa пута и неодржавање система површинског одводњавања пута.

- Клизиште на km: 10+732,53 - km: 10+754,98

Истраживана локација обухвата шири простор активног клизишта од km: 10+730 до km: 10+770. На овој деоници пут се проводи засеком у зони леве коловозне траке и насипом у зони десне коловозне траке.

Висина засека је 4-5 m, а завршна косина је изведена под нагибом од око 1:1,2. Усецање је изведено у делувиялној глини прашинасто-песковитој са ситном дробином шкриљаца (dSF g,dr). Насип са десне стране пута је изведен, преко природне падине, под нагибом од око 1:2.

Настанак овог клизишта је резултат деловања већег броја чинилаца од којих су најважнији: специфична геолошка грађа, неадекватна израда насипа трупa пута и неодржавање система површинског одводњавања пута.

Геотехнички услови за проширење пута

Планом детаљне регулације реконструкције пута од km 4+355,10 до km 10+854,51 планирано је проширење пута на већем броју локација. Ова проширења су углавном малог ранга - макс. до 3,0 m, а најчешће око 1,0 m и везана су за веће кривине у којима садашњи геометријски елементи кривина одступају од прописаних елемената. Проширење се врши и на страну засека и на страну насипа.

Препоруке за проширење засека пута

Пројектном документацијом је утврђена потреба проширења засека пута на приближно 24 локације. Препоруке за изградњу засека су:

- Косине засека формирати под нагибом који је близак постојећим нагибима засека;
- На местима где је потребно обезбедити заштиту засека и смањила количина ископа, препоруке је да се изведе потпорна конструкција. Дубина фундаирања, због утицаја мраза, не сме бити мања од $D_f = 0,80 \text{ m}$;

Препоруке за проширење насипа пута

Пројектном документацијом је утврђена потреба проширења насипа трупa пута и већа издизања коловозне конструкције на приближно 24 локације.

Свако проширење треба остварити степенастим засецањем у постојећи насип. Нове насипе извести од песковито-шљунковитог материјала или ломљеног камена у нагибу 1:1,5. Уградњу треба обавити у слојевима дебљине 30-40 cm са збијањем до

постизања 100% збијености. Косине новоизграђених насипа заштитити хумузирањем.

На местима где је то потребно извршити ревитализацију система површинског одводњавања и увођењем новог система.

Проширење пута могуће је извести доградњом одговарајућих потпроних конструкција.

У близини речних токова, како би се обезбедила потребна стабилност тупа пута и косине насипа, препорука је да се изгради хидротехничка конструкција. Функција ове конструкције је спречавање речне ерозије ножице насипа и одроњавање косине насипа.

2.2 Заштита културних и природних добара

Заштита културних добара

Републички завод за заштиту споменика културе Београд, који је надлежан за културна добра од изузетног значаја, издао је услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана детаљне регулације за реконструкцију пута Нови Пазар – Тутин IIа реда бр. 203 за деонице на територији града Новог Пазара и општине Тутин под бројем 1-89/2019-1 од 07.05.2019. године.

Према наведеним условима траса пута делом пролази кроз Просторно културно-историјски целину „Стари Рас са Сопоћанима“ (одлука СО Нови Пазар бр. 633-6 од 24. новембра 1978. о проглашавању споменичког подручја Старог Раса за ПКИЦ); Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. К-153/47 од 26. августа 1947. (манастир Сопоћани); Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. К-140/47 од 27. августа 1947. (Тврђава Рас са подграђем Пазариштем), допунско Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 746/21 од 11. новембра 1971. (Тврђава Рас са подграђем Пазариштем); Одлука СО Нови Пазар бр. 633-1 од 23. март 1979. год (о изменама и допунама одлуке о проглашавању споменичког подручја Старог Раса са ПКИЦ); Одлука о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја („Службени гласник СРС“ бр. 47/87); Уписано на листу Светске културне баштине 1979. године).

- на културним добрима која су наведена не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених посебних услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на техничку документацију;
- извођач радова је дужан да о почетку радова обавести Републички завод за заштиту споменика – Београд и обезбеди стално присуство археолога који ће обављати надзор над извођењем земљаних и других радова на траси пута;
- инвеститор је дужан да ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете одмах, без одлагања, прекине радове и обавести РЗСК, предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, заштиту, чување, публиковање и излагање.

Зона заштите Просторно културно историјске целине Стари Рас са Сопоћани – КО Себечево бр.кп. 6, 8 и 1048/1. Наведене парцеле се налазе у III степену заштите. Просторним планом посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима (Сл. Гласник Републике Србије, бр. 47/2012) у даљем тескту је приказан извод из Плана - Режим III Степена планске заштите - У овој планској зони могућа је изградња у складу са законском регулативом. Успоставља се режим контроле ширења грађевинског земљишта, према решењима из Генералног урбанистичког плана града Новог Пазара, док ће услове издавати надлежно Министарство. Исти поступак се односи и на легализацију бесправно изграђених објеката. Изградња викенд објеката је могућа искључиво уз сагласност надлежних органа заштите, и на начин којим неће бити угрожени културно добро, природа и предео, као и да је објекат у функцији заштите, презентације и афирмације културног добра.

Заштита природних добара

Завод за заштиту природе Србије издао је услове за израду Плана детаљне регулације за реконструкцију пута Нови Пазар – Тутин IIA реда бр. 203 за деоницу на територији града Новог Пазара под бројем 020-216/2 од 21.02.2019. године и услове за деоницу на територији општине Тутин под бр. 020-490/2 од дана 12.03.2019. године. Предметно подручје за које се ради План се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже. Граница предметног Плана тангира евидентирано природно добро „Рас-Сопоћани“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објекта, минималне површине под зеленилом, изглед објекта, итд.;
- Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- Дефинисати да се одводњавање саобраћајнице врши гравитационим отицањем површинских вода и по потреби изградњом отворених канала за прихват површинских вода;
- За воде које настају спирањем са коловоза и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља, уколико се Планом управљања животном средином и уредбама којима су дефинисане и регулисане граничне вредности емисије загађујућим материја у води утврди/процени да ће просечни годишњи дневни саобраћај негативно утицати на квалитет воде реципијента;
- Као коловозни застор користити материјале који могу, са аспекта заштите, обезбедити смањење нивоа буке и вибрација и омогућити ефикасно дренажање воде са површине коловоза;
- Дефинисати ужу и ширу зону утицаја саобраћајнице на животну средину (посебно са аспекта очувања пољопривредног земљишта и производње хране одговарајућег квалитета), на основу тога утврдити мере и препоруке за коришћење земљишта;
- Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности.

Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- Утврдити обавезу санације или реконструкције свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
- Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;
- Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.3 Заштита животне средине

Мере заштите животне средине укључују у себе веома велик спектар различитих активности које треба ускладити са свим предвиђеним радовима на пројектовању, изградњи и експлоатацији будуће саобраћајнице. Главни циљ изградње оваког једног путног правца је свакако његова дугогодишња експлоатација. Управо зато што се ради о објекту који ће вршити дугогодишњи утицај на средину чији део треба да постане, неопходно је ускладити тај однос на самом почетку изградње.

Спровођење, праћење и контрола активности са мерама заштите су обавеза свих оних који су на било који начин укључени у било којој фази пројектовања, изградње или експлоатације предметне саобраћајнице.

Мере заштите земљишта

Адекватна заштита укључује у себе следеће активности којима је за циљ смањење степена деградације и загађења земљишта:

- како би се спречило додатно непотребно заузимање земљишта, потребно је у даљој разради техничке документације тачно дефинисати места градилишта, спречити настанак непланираних приступних путева, спречити одлагање материјала ван простора градилишта или за то унапред утврђених места, спречити настанак нових непланираних позајмишта итд.;
- уколико је могуће хумусни материјал који се скида у процесу изградње искористити за хумузирање косина насипа и усека новог пута. Пожељно је, уколико је то могуће, не вршити складиштење скинутог хумуса, у супротном, складиштење обавити на тачно одрђеним местима где ниво подземне воде не може да утиче на додатно влажење хумуса. Хумузирање косина пожељно урадити у слоју од 20 cm, јер се тако добијају погоднији услови за развој травнатих површина;
- приликом израде пројектне документације тачно утврдити места кретања и паркирања возног парка. Ово се обезбеђује ради спречавања додатног збијања тла. Уз то, места на којима је дошло до изливања нафте или сличних

материја се морају физички отклонити и однети на места предвиђења за одлагање такве врсте отпада. Прање машина и остале радове извршити на тачно одређеним местима у оквиру граница градилишта;

- забранити отварање неконтролисаних приступних путева градилишту;
- ван појаса експропријације одређене површине се не могу користити као привремена или стална места одлагања, паркирања, оправке машина, позајмишта и сл.;
- отпадни материјал који настаје на самом градилишту однети на одређену регистровану депонију;
- приликом уређења терена евидентирати места која захтевају посебну заштиту од ерозије и применити прописане мере спречавања тог процеса. Ово се односи на места испод мостова;
- ради спречавања заслањивања земљишта, количину соли потребну за зимско одржавање пута свести на најмању могућу меру;
- травни откос дуж пута не користити за исхрану стоке - уколико дође до нежељеног изливања одређених материја на већ изграђеном путу, загађено земљиште скинути, однети до депоније и заменити новим слојем избегавати употребу јаких хемијских средстава ради фитолашко-ентомолошке заштите биљака;
- избегавати употребу хербицида за уклањање корова у оквиру путног појаса;
- озеленити косине усека и насипа ради спречавања ерозије;
- уколико дође до загађења земљишта тешким металима услед експлоатације пута, забрањено је на удаљености 10 m од ивице пута садити културе које ће се користити за исхрану људи и животиња;

Мере заштите од буке

У току извођења потребне преузети следеће мере заштите:

- уколико се налазе објекти у непосредној близини градилишта потребно је спроводити редован мониторинг буке;
- захтевати од извођача радова да поштује мере ублажавања од буке;
- приликом извођења радова користити модерну опрему са пругушивачима буке (опрема која задовољава захтеве Директиве ЕС/2000/14);
- придржавати се уобичајних радних сати у току дана;
- у близини насеља рад са бучном опремом треба да буде ограничен.

Мере заштите ваздуха

За време извођења грађевинских радова потребно је спровести низ мера како би се негативни утицаји на квалитет ваздуха свели на минимум:

- у циљу спречавања неконтролисаног разношења грађевинског материјала транспортним средствима потребно је спроводити чишћење возила пре изласка на јавне површине као и обавезно прекривање или влажење материјала који се транспортује како не би дошло до његовог развејавања;
- по сувом и ветровитом времену спроводити редовно влажење површина са којим може доћи до развејавања прашине;
- обавезно обезбедити техничку исправност механизације, редовним (по потреби ванредним) техничким контролама норми емисије штетних гасова;

С обзиром на прогнозирано саобраћајно оптрећење возила до 2039. год (ПГДС 3600) на планираној деоници, за анализирани услове који се односе на планирани пут, посебне мере заштите ваздуха, у овом моменту нису потребне.

Уколико детаљнији прорачуни у наредним фазама пројектовања покажу да се прекорачују граничне вредности потребно је дефинисати и прописати адекватне мере заштите у зависности од прорачуном добијених вредности.

Флора и фауна

У циљу очувања и заштите постојећих природних добара треба спровести одређени број мера заштите у оквиру коридора пута.

- у циљу избегавања непотребног губитка биотопа, као и негативних утицаја, градилиште се не сме лоцирати у зонама са израженим карактеристикама флоре и фауне. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање. Одлагање свих потребних материјала мора се вршити само у оквиру градилишта. Грађевинске машине се не смеју кретати ван градилишта због могућности збијања тла;
- у фази изградње објекта мора се водити рачуна да се не наруше постојеће вредности. Другим речима, мора се смањити на минимум деградација простора током земљаних радова и све негативне последице се морају кориговати;
- ради спречавања зарастања слободног простора са обе стране пута неопходно је косити најмање 2 пута годишње целом дужином трасе и одстранити сву жбунасту вегетацију.

Мере озелењавања

Приликом израде пројектне документације неопходно је узети у обзир и утицај планираног саобраћајног потеза на пејзажне и визуелне карактеристике просторних целина непосредног окружења и ширег простора, јер представљају битан елеменат сагледавања односа пут-животна средина.

- уколико мора доћи до извесних интервенција у простору у смислу сече шумских површина и сл., потребно је планирати подизање шумских засада као меру компензације за уклоњену вегетацију;
- радови на озелењавању треба да обухвате простор између путног застора и границе експропријације, ради спречавања ерозије, визуелног вођења трасе и уклапања пута у природно окружење;
- озелењавање треба да буде у складу са потребама заштите дивљих врста, смањујући привлачност путног појаса за животиње;
- није дозвољено садити врсте које се понашају инвазивно. Ради смањења угинућа животиња на путу, нису дозвољене ни врсте са плодовима (воћкарице) којима се у великој мери хране дивље врсте животиња.

Мере заштите вода

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја,

праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање.

У циљу заштите површинских и подземних вода, на предметној локацији, потребно је спроводити мере наведене у наставку:

- приликом израде пројектне документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;
- за потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на катастарским парцелама у зони обухвата Плана детаљне регулације;
- на местима укрштања новопланиране деонице државног пута са водотоцима у обухвату плана мора се урадити хидролошко - хидрауличка анализа како би се одабрао одговарајући протицајни профил (пропуст или мостовска конструкција), а на свим местима где постоје јаруге, природне водојаке, канали и сл.
- на свим местима где постоји скупљање површинске воде са саобраћајнице, предвидети постављање цевастих пропуста;
- потребно је регулисати одвођење воде из пропуста до реципијента како не би дошло до ерозије и угрожавања околног терена и објеката у саставу пута и поред пута;
- за мостове који су планирани преко водотокова који су у обухвату предметног плана предвидети техничка решења којима ће се елиминисати негативно хидрауличко дејство сужења њихових отвора;
- потребно је решити ослањање мостова тако да се не смањује постојећи протицајни профил водотокова;
- техничком документацијом предвидети осигурање мостова узводно и низводно у минималној дужини од 10 метара;
- сви будући мостови и други путни објекти, морају бити заштићени од штетног дејства воде изградњом заштитних објеката (камене обалоутврде, потпорни зидови, стабилизациони прагови итд.);
- приликом изградње није дозвољено депоновање било каквог материјала у кориту сталних и повремених водотокова;
- у поступку разраде техничке документације на местима укрштања трасе са водотоцима треба предвидети постављање одговарајућих објеката (мостови, пропуси) за потребе одвођења атмосферских вода. Такви објекти морају бити димензионисани на основу хидролошко - хидрауличног прорачуна и детаљно снимљене геодетске подлоге;
- у близини водотокова корисити само квалитетан материјал за насип, као што је шљунак без примеса земље или других нечистоћа.

Мере заштите у случају акцидентних ситуација

У фази планирања и пројектовања саобраћајнице потребно је предвидети мере евакуације и неутрализације евентуално проливених токсичних супстанци. У случају хаварије при чему може доћи до цурења нафте или нафтног деривата из возила, саобраћај обавезно зауставити, преbacити га на другу траку путног правца и послати захтев специјализованој служби у најближем месту или бази за одржавање која треба да обави операцију уклањања опасног терета, као и асанацију коловоза.

У питању су следеће мере заштите:

- ограничити истицање опасне материје
- ограничити изливену течност на простор на који се излила
- захватити течност која истиче у интервенцијске посуде или цистерне поставити преграде у потоцима и каналима
- употребити специјалне сорбенте и друга средства за деконтаминацију терена
- извршити санирање последица на месту изливања опасних материја
- у случају изливања загађујућих материја загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на за ту сврху предвиђеној депонији. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- у случају изливања загађујућих материја на асфалтну површину, исти покупити песком који се мора одложити на у ту сврху предвиђену депонију.

Последице од хемијских акцидената на тло и подземне воде зависе од положаја коловозне конструкције. Изливање материја може бити такво да се врло лако може десити да се загађење прошири и неколико десетина метара од ивице пута, поред свих предузетих мера заштите, тако да се са тим у вези мора разматрати нека од метода ремедијације (ex situ или in situ), било земљишта било подземне воде, уколико је дошло до контакта. Препоручљиво би било да базе за одржавање, поседују механизацију са којом би специјализоване екипе за уклањање опасних терета могле да уклоне слој земљишта у случају инфилтрације загађења у тло.

2.4 Заштита од елементарних непогода; заштита од пожара и услови од интереса за одбрану земље;

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, издали су услове под бројем 1869-2 од 08.02.2019. године према којима за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.5 Управљање отпадом

У непосредној близини предметне саобраћајнице очекује се настанак комуналног отпада. У случају настанка комуналног отпада потребно је:

- извршити сакупљање, транспорт и депоновање на најближу комуналну депонију
- на местима предвиђеним за одморишта поставити посуде/судове за сакупљање комуналног отпада у складу са условима јавно комуналног предузећа;
- сакупљање, одвођење и депоновање комуналног отпада врши јавно комунално предузеће у чијој је то надлежности;

3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

3.1.1. Опис трасе

Планом је предвиђена реконструкција и доградња постојећег државног пута IIА реда 203 Нови Пазар – Тутин, што подразумева повећање проточности и безбедности саобраћаја, продужење века трајања пута, смањење негативних ефеката. Планом детаљне регулације реконструкције предвиђена је обнова конструктивне носивости и уз корекцију коловозне конструкције и решавање могућих конфликта са локалним и некатегорисаним путним правцима.

На деоници која је предмет Плана, налази се постојећи државни пут II А реда бр.203 који пролази кроз брдскопланински простор, са изразито малим густинама насељености. Пут карактеришу бројне оштре кривине (серпентине) са малим радијусима који значајно умањују брзину возила.

Државни пут II А реда бр.203 Нови Пазар – Тутин заузима важно место у путној мрежи западног дела Србије. Конфигурација терена у коме се налази посматрана деоница је планиског карактера. Висинска разлика почетног и крајњег чвора деонице је у распону од 500 до 720 метара надморске висине. Дужина деонице је око 6.6 km. Посматрана деонице је у константном успону са малим бројем кратких праваца као и великим бројем хоризонталних кривина са малим радијусима .

Постојеће ширине коловоза варирају од 5.00 - 6.00 m. На целој деоници постојећи коловоз нема потребну ширину од 6 метара на правцима и веома мали број кривина где постоји било какво проширење коловоза на унутрашњој страни кривине.

Доминантан тип постојећег попречног профила на деоници је засек "усечен" у брдске падине. Нагиби постојећих косина на страни у насипу се крећу од 1:1.5 за ниже косине до нагиба стрмијих од 3:2 за више косине. Нагиби постојећих косина на страни у усеку се крећу од 1:1 за ниже косине до нагиба стрмијих од 3:2 за више и високе косине.

Постојећи систем одводњавања површинских вода са коловоза се заснива на плитком одводном јарку на страни у усеку и цевастим и плочастим пропустима и мостовима за пропуштање воде испод трупа пута. На страни у усеку постоје и неколико краћих деонице са риголама укупне дужине око 1200 m. На целој деоници постоје само краћи делови пута са ивичњацима.

Све ово доводи до неконтролисаног разливања воде са коловоза, коју углавном прихвата одводни јарак. Када је попречни нагиб коловоза према страни у високом насипу, вода се прелива преко банке изазивајући ерозију саме банке и насипа.

Постојећи цевasti пропуси су углавном неочишћени и не врше своју функцију, што доводи до неконтролисаног разливања воде око улаза у пропусте. На тим местима су најочљивија оштећења коловоза у попречном и подужном смислу.

Постојећи плочасти пропусти су у лошем стању са приметним оштећењима на самим плочама и опорцима, али у принципу врше своју функцију. Додатни проблем код плочастих пропустима представљају нерегулисана и неочишћена корита за пропуштање воде испод пута, што води даљем подлокавању опораца и смањује њихову стабилност.

Увидом у архивску документацију и обиласком терена установљено је да се на предметној деоници налази велико број клизишта.

Постојећи саобраћајни прикључци који међусобно повезују јавне, некатегорисане и прилазне путеве, комуналне и друге јавне објекте након извршене анализе постојећег стања не задовољавају параметре безбедности саобраћаја, са аспекта позиције, геометрије условљене конфигурациом терена. Увидом у архивску документацију установљено је да предметни прикључци су изведени без услова управљача пута.

На посматраној деоници налазе се некатегорисани путеви у функцији повезивања засеока и прилаза пољопривредним и шумским површинама, улази у дворишта, гробља, каменолом и друге објекте.

Набројани некатегорисани путеви представљају постојеће стање и План није услов за њихову легализацију. Прикључци на државни пут нису третиран и нису предмет овог Плана.

У табели су приказани подаци оквирних стационажа некатегорисаних путева, бројева катастарских парцела и њихова функција повезивања:

Табела некатегорисани путеви:

Приступни путеви - лево	КО Себечево	Функција
4+915.29	3672	Пољски пут – више засеока
5+532.98	997	Пољски пут - више засеока
6+061.79	/	Пољски пут- прилаз имању
6+220.00	/	Пољски пут - прилаз имању
7+244.82	1943	Пољски пут – више засеока
7+554.53	3683	Пољски пут – прилаз имањима
7+572.15	3683	Пољски пут – прилаз имањима
7+754.86	3683	Пољски пут – прилаз имањима
8+334.75	2904/3	Пољски пут - више засеока
8+980.55	/	Пољски пут - прилаз имању
9+098.79	/	Пољски пут - прилаз имању
9+501.79	/	Пољски пут - прилаз имању
9+906.49	3706	Пољски пут - више засеока
10+084.58	/	Пољски пут – прилаз објектима
10+410.06	/	Пољски пут – прилаз имањима
10+665.31	/	Пољски пут – прилаз имањима

Приступни путеви - десно	КО Себечево	Функција
5+096.89	1046	Пољски пут - више засеока
6+143.20	3676	Пољски пут - више засеока

6+285.57	/	Пољски пут – прилаз имањима
6+594.77	1444	Пољски пут - више засеока
7+126.28	/	Пољски пут - више засеока
7+602.78	3680	Пољски пут - више засеока
8+098.23	/	Пољски пут – прилаз имањима
8+495.71	/	Пољски пут – прилаз имањима
8+753.00	2883/3	Пољски пут - више засеока
9+349.69	3011	Пољски пут – више засеока
9+493.76	3184	Пољски пут – више засеока
9+880.00	/	Пољски пут – више засеока
10+153.34	3432	Пољски пут – више засеока
10+434.30	/	Пољски пут – прилаз имањима
10+816.75	/	Пољски пут – прилаз имањима

Табела постојећи улази :

Улази - лево		Улази - десно	
4+493.94	школа	4+743.88	каменолом
7+674.91	гробље	6+559.03	двориште
7+931.14	двориште	7+204.11	двориште
8+232.38	двориште	7+221.36	двориште
8+325.26	двориште	7+297.81	двориште
8+360.00	двориште	7+329.04	двориште
9+742.54	двориште	7+344.62	двориште
9+787.34	двориште	7+809.82	двориште
9+799.43	двориште	7+886.15	гробље
10+177.47	двориште	7+965.31	двориште
10+207.22	двориште	8+003.54	двориште
		8+908.15	гробље
		9+307.82	двориште
		9+328.58	двориште
		9+597.09	двориште
		9+654.49	двориште
		9+684.44	гробље
		9+803.30	двориште
		9+895.33	двориште
		10+853.42	двориште

Раскрснице

На предметној деонци нису предвиђене површинске раскрснице.

Мостови и пропуссти

На предметној деонци планирано је рушење и изградња моста преко Себечевске реке на км 6+700 и регулација водотока. За предметне објекте урађене је техничка документација из које је преузето Идејно решење које је саставни део Плана.

Елементи конструкције моста:

На локацији се налази мост преко Себечевске реке на км 6+696, постојећи је система просте плоче распона 12.5 m ослоњене на обален стубове. Постојећи мост је у лошем стању, са великим оштећењима и недовољном ширином коловоза. Предвиђено је његово рушење и изградња новог моста на месту старог.

Решење новог моста је рамовски систем, плочастог попречног пресека са једним распонем дужине $L=16.0$ m. Светли отвор моста је $L=15.33$ m. Укупна дужина са крилима леве стране износи 21.90 m, а са десне страна износи 25.90 m. Уз десну ивицу коловоза после моста, пројектовани су потпорни зидови дужине 6.40 m.

- Ширина коловоза: почетак моста 6.92 m – крај моста 7.87m
- Ширина ревизионих стаза: 0.50+0.50+0.75+0.25=2.00 m
- Укупна ширина моста: на почетку 10.92 m – на крају 11.87 m

На местима где се траса пута укршта са мањим сталним и привременим водотоковима планирана је реконструкција и изградња постојећих плочастих и цевастих пропуста.

Путни објекти

У оквиру Плана налази се већи број постојећих и новопроектованих потпорних зидова и габиона који су приказани на графичким прилозима.

На предметној деоници од површина који омогућавају задржавање возила ван саобраћајних трака су предвиђена 4 бус стајалишта и 1 одмориште/паркиралиште (км 5+300)

Бр	Бус стајалиште	страна	км
1	Бус стајалиште	десно	6+624
2	Бус стајалиште	лево	6+740
3	Бус стајалиште	десно	7+630
4	Бус стајалиште	лево	7+770
5	Бус стајалиште	Лево	10+853

Стационирани саобраћај не може се планирати у оквиру регулације државног пута (у границама неформираних грађевинских парцела)

Гранични елементи профила

Гранични елементи подразумевају прорачун минималних и максималних вредности за ситуациони план, подужни прифил, попречни профил и прегледност са становишта возно-динамичких, конструктивних и естетских захтева.

Основни пројектни елементи пута:

- рачунска брзина: $V_r=40$ km/h
- намена пута – мотопут, приоритет саобраћаја - транзит

- величина моторног саобраћаја (ПГДС)

Прогноза	ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	УКУПНО
Пазариште - Тутин							
2019	1422	25	93	26	43	14	1622
2020	1493	26	96	27	44	14	1700
2021	1560	26	99	28	46	15	1774
2022	1630	27	102	29	48	16	1852
2023	1703	28	105	30	50	16	1932
2024	1780	29	108	31	52	17	2017
2025	1860	30	111	33	53	18	2105
2026	1935	31	114	34	55	18	2187
2027	2012	32	118	35	57	19	2272
2028	2092	33	121	36	59	19	2361
2029	2176	34	125	37	61	20	2453
2030	2263	35	129	38	64	21	2549
2031	2354	36	133	40	66	22	2649
2032	2448	37	136	41	68	22	2752
2033	2546	38	141	42	70	23	2860
2034	2648	39	145	44	73	24	2972
2035	2753	40	149	45	75	25	3088
2036	2864	41	154	47	78	26	3209
2037	2978	42	158	48	81	27	3334
2038	3097	44	163	50	84	28	3465
2039	3221	45	168	51	87	28	3600

- укупна дужина трасе је $L = 6,60\text{km}$

Гранични геометријски елементи за деоницу пута:

Ширина саобраћајних трака	$t_v = 2 \times 2.75\text{m}$
Ширина ивичних трака	$t_i = 2 \times 0.25\text{m}$
Ширина банкина	$b = 1.0\text{m}$
Ширина берме	$Br = 0.50\text{m}$
Ширина ригола у усеку	$R = 0.50\text{m}$

Коловозна конструкција

Садашње стање коловозне конструкције је такво да не може да задовољи захтеве актуелног и перспективног саобраћаја и изискује рехабилитацију пута. На основу урађених анализа, дефинисање радова на оспособљавању постојећег коловоза, заснива се на следећим потребама и захтевима:

- да се уради реконструкција система за одводњавање
- да се изврши појачање структуре коловоза - у складу са механичким карактеристикама слојева конструкције и постелице
- да се изврши корекција попречне и подужне равности коловозне површине
- да се обезбеди израда хабајућег слоја одговарајуће макротекстуре и отпорности на појаву колотрага

Коловозна конструкција треба да задовољи услове лаког саобраћајног оптерећења (осовинско оптерећење од најмање 80 kN по осовини) и треба да се прилагоди свим деоницама. На саобраћајницама и прикључцима локалних и некатегорисаних путева коловозну конструкцију прилагодити саобраћајним оптерећењима.

Планирани објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 10 метара рачунајући од спољне ивице земљишног појаса(путне парцеле) држног пута. Прецизирати положај грађевинске линије у коридору државног пута.

3.1.2. Формирање грађевинске парцеле

За потребе реконструкције Државног пута II А реда бр.203 Нови Пазар – Тутин урађен је Идејни пројекат из кога је преузето Идејно решење. Идејним решењем је предвиђено да на неким местима траса пута одступа од постојеће осовине. На тим местима се указала потреба за изградњом елемената пута у функцији заштита косина, обалоутврда и насипа. За изградњу објеката на местима где крајња тачка попречног профила излази из постојеће катастарске парцеле државног пута, неопходно је дефинисати нову границу парцеле потребне за формирање грађевинске парцеле државног пута.

Нову грађевинску парцелу формирати у складу са Законом о путевима, важећом законском и подзаконском регулативом. Приликом формирања грађевинске парцеле потребно је да будућа граница парцеле буде удаљена минимално 3 метра од крајње тачке попречног профила. Граница Плана представља границу будуће путне парцеле.

3.1.3. Услови за укрштање инсталација:

- Укрштање инфраструктурних инсталација са планираним путем врши искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини између крајњих тачака попречног профила(изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1.50 m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштатаја већ постојећих инсталација на мин. 10 m.

3.1.4. Услови за укрштање далековода са државним путем:

- Обезбедити сигурносну висину далековода изнад коловоза од најмање 7,00-9,00 метара (и више у зависности од напона вода према посебним прописима који регулишу ту материју), рачунајући од површине, односно горње коте

коловоза државног пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;

- Угао укрштања надземног високонапског далековода са државним путем предвидети по могућности од 90^0 (изузетно одступање од 90^0 у складу са важећим прописима);
- Далековод мора бити предвиђен тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних иснституција;
- Потребно је имати у виду да све будуће промене при реконструкцији, грађењу или извођењу других радова на предметној деоници државног пута, представља стечену обавезу за инвеститора, да о свом трошку измести објекат далековода или га прилагоди насталим променама;
- Уколико се при извођењу радова причини штета на коловозу или тупу пута као на путном објекту државних путева, инвеститор је дужан штету да надокнади;
- Предметни далековод не сме доћи у колизију са постојећим и планираним инфраструктурним системима у оквиру Плана;

3.1.5. Услови за паралелно вођење инсталација:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила (ножице насипа трупa пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- није могуће постављање инсталација у коридору државног пута;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa пута;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове, односно путног канала и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Аутобуска стајалишта извести у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у односу на раскрснице, смакнута, ванколовоза, предметних државних путева у складу са Законом о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

Саобраћајне и слободне профил пешачких стаза изградити са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута (изузетно са смањењем или изузећем разделног зеленила где су просторне могућности изразито ограничавајуће).

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја у складу Законом о путевима;

3.1.6. Заштитни појас и појас контролисане градње

На основу члана 33, 34 и 36 Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18) дефинисани су заштитни појас и појас контролисане градње.

Заштитни појас пута

Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну. Ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута ван насеља за државни пут II реда износи 10 метара.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење управљача јавног пута. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди надзор над извођењем радова.

Заштитни појас може бити и веће ширине, ако је планским документом предвиђена изградња функционалних садржаја пута и пратећих садржаја пута за потребе корисника.

Појас контролисане градње

Појас контролисане изградње је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње, мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља, за државни пут II реда износи 10 метара.

Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.

Планирани објекти предвиђени за изградњу (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 10 метара од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута.

Објекти затечени у заштитном појасу се могу инвестиционо одржавати без могућности доградње или реконструкције.

3.2 ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

3.2.1. Хидротехничка мрежа и објекти

Једини стални водоток је Себечевска река која у највећем делу трасе протиче паралелно путу те се јавља потреба заштите косине терена изнад које се налази пут. Планом је предвиђена заштита косина обалоутврдама од габиона на местима где речни ток прети да уруши косину.

Потребни је обложити само нападнута косина а не и друга страна речног корита. Дужине обалоутврда одредити у складу са морфологијом терене. У делу трасе преко моста на стационожи km 6+700.00 Себечевска река пресеца трасу пута, а како је у питању кривина намеће се потреба за регулацијом корита реке у зони моста. Препорука је да регулација буде изведена каменом у цементном малтеру.

Положај и траса предметних обалоутврда на локацијама В1, В2, В3 и В4 су установљени на основу положаја трупа саобраћајнице, како би се заштитила косина исте, као и на основу положаја реке, како би се обезбедио што слободнији ток матице. Обалоутврде су планиране на свим локацијама где се река приближава косини трупа пута како би се заштитио од ерозионог дејства воде. Висина обалоутврда је одређена тако да велика вода са 100-годишњим повратним периодом остаје унутар речног корита и не прелива саму обалоутврду.

У графичким прилозима бр. 7.1 – 7.4 Детаљи формирања водних парцела приказани је положај планиране саобраћајнице, водне парцеле са обалоутврдом/регулацијом и попречни профилима(В-1, В-2, В-3 и В-4) како би се илустровало планирано решење заштите косине пута као и рачунски нивои великих вода.

-	Стационажа	Водоток	обалоутврда
1	4+478	Себечевска река	обалоутврда
2	4+602	Себечевска река	обалоутврда
3	4+965	Себечевска река	обалоутврда
4	5+480	Себечевска река	обалоутврда
5	6+896	Себечевска река	обалоутврда
6	7+010	Себечевска река	обалоутврда
7	7+193	Себечевска река	обалоутврда
8	7+559	Себечевска река	обалоутврда

Регулације водотокова

Предметна деоница државног пута IIА реда бр. 203 укршта се са Себечевском реком и више потока које су приказане у табели :

-	Стационажа	Водоток	објекат
1	6+700.00	Себечевска река	мост
2	7+655.00	поток	плочаст пропуст L= 3m

3	8+312.00	поток	плочаст пропуст L= 3m
4	10+183.00	поток	плочаст пропуст L= 3m
5	10+895	поток	плочаст пропуст L= 4m

На местима где се државни пут укршта са сталним или повременим водотоковима у истом нивоу планирати изградњу цевастих или плочастих пропуста.

Позиција где се планира измештање и регулисање водотока дефинисана је на посебним грађевинским парцелама В-1, В-2, В-3 и В-4. Саму регулацију водотока у оквиру новопланираних парцела извести тако да се оствари континуитет течења воде у отвореном кориту уз задовољење протицајног профила.

За мост и пропусте су планирани, предвидети техничка решења којима ће се елиминисати негативно хидрауличко дејство сужења њихових отвора и обезбедити надвишење ДИК (доње ивице конструкције) моста изнад меродавне рачунске воде према условима надлежног водног органа.

Потребно је решити ослањање моста тако да се не смањује постојећи протицајни профил водотока. Техничком документацијом предвидети осигурање моста узводно и низводно у минималној дужини од 10м.

Сви будући мостови и други путни објекти морају бити заштићени од штетног дејства воде изградњом заштитних објеката (камене обалоутврде, потпорни зидови, стабилизациони прагови и сл.)

Предвидети технологију изградње којом се не ремети нормалан режим течења у рекама, а посебно је забрањено постављање скела и других препрека у повремене и сталне водотоке.

Кота нивелелте новопланиране деонице пута треба да буде изнад меродавне рачунске воде (за одговарајући водоток) повратног периода једном у 100 година.

По извршеној изради планског документа потребно је прибавити водне услове, сходно чл. 115 Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/18).

Одвођење атмосферских вода

Планом је предвиђен отворени систем одводњавања атмосферских вода са коловоза, класичним елементима попут ригола, путних ободних земљаних и бетонских канала, преливањем преко банке насипа.

На местима бујичних повремених водотокова постоје адекватни пропусти који ће се у току реконструкције бити реконструисани уколико за тим буде било потребе.

3.2.2. Топловодна мрежа и објекти

На предметном простору није изведена дистрибутивна мрежа даљинског система грејања.

3.2.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетска мрежа и објекти

У непосредној близини трасе налази се траса далековода 110 (35) kV бр. 1184 ТС Нови Пазар 1 – ТС Тутин који је у власништву „Електромрежа Србије“ а.д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028.године и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- Изградња повезног вода за ТС 110/35/20 kV ТС Нови Пазар – ТС Тутин, који сада ради под напоном 35 kV;
- Повезни вод за ТС 110/20 kV Нови Пазар 3. Прелиминарни предлог који ће бити детаљно анализиран: Нова ТС 110 kV би се повезала на већ постојећи далековод 110 kV ТС Нови Пазар – ТС Тутин који пролази у непосредној близини ТС Нови Пазар 3;
- Изградња новог далековода 110 kV ТС Тутин – ТС Рожаје (Црна Гора). Овим далеководом се решава радијално напајање ТС 110/20 kV Тутин.

При планирању, пројектовању и изградњи руководити се нормативима и техничким условима за планирање и изградњу објеката у близини далековода и припадајућег заштитног појаса, датим у:

- Закону о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014 и 95/18 – др.закон)
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/1988, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992)
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/1995)
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/1974)
- Закону о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС" бр. 36/2009) и припадајућим Правилницима.
- Свим важећим техничким условима за заштиту подземних металних цевовода и телекомуникационих постројења, од утицаја електроенергетских постројења.

У близини далековода а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају уда се користе оптички каблови)

Општи технички услови:

- Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника 110 kV
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и случају пада дрвета

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кобовску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштатања са далеководом.
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- најистуренији делови цевовода кроз који се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода који су под напоном.

Услови: АД „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-95/2019-002 од 01.02.2019.,

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом у непосредној близини снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система.

На подручју Плана детаљне регулације нема укрштатања са подземним кабловским водовима 10 kV и 35 kV.

На предметној траси пута постоје укрштатања са надземним водовима 10 kV. Положај је приказан у графичком прилогу Синхорн план.

Услови: „ЕПС дистрибуција“ Огранак Нови Пазар, бр. 21418/1 од 21.01.2019.

3.2.4 Телекомуникациона мрежа и објекти

У границама обухвата Плана налазе се ТТ инсталације – оптички кабл као и оптички каблови ПМ (приступне мреже). Постојећи ТК објекти су у надлежности „Телеком Србија“ а.д.

Увидом у техничку документацију и на основу услова бр. 4103511-2019 „Телеком Србија“ а.д. на подручју плана налази се траса оптичког кабла. Траса оптичког кабла углавном се налази са леве и десне стране саобраћајнице која се реконструише и само на једном месту долази до укрштатања пута и оптичког кабла.

У табели су дати подаци о постојећој ТК канализација и положај са постојећим путем који се реконструише.

Град Нови Пазар

Бр.	стационажа	Тип кабла	положај
1	km 4+280 – 7+678	Оптички	Паралелно (лево)
2	km 7+678	Оптички	укрштање
3	km 7+678 - 10+887	Оптички	Паралелно(десно)

Приликом извођења радова потребно је придржавати следећих услова за каблове који се не измештају:

- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојеће ТК инфраструктуре, ни до угрижавања нормалног функционисања ТК саобраћаја;
- потребно је обезбедити адвекатан приступ постојећој ТК инфраструктури ради редовног одржавања и евентуалних интервенција
- заштиту и обезбеђење постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како неби дошло до угрожавања техничке исправности постојеће инфраструктуре
- грађевинске радове у непосредној близини постојеће ТК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације

Уколико изградња саобраћајнице и пратећих објеката условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити Технички решење/Пројекта измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном Службом „Телеком Србија“. Такво решење мора бити саставни део потребне техничке документације.

Приликом планирања нових саобраћајних површина коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомунацијских каблова Телекома у оквиру парцеле у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Измештање треба извршити на безбедну трасу пре почетка радова.

* „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, бр. 41035/1-2019 од 24.01.2019.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за директно спровођење издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за изградњу пута, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења, грађења и саобраћаја утврђеним овим Планом, уз обавезну сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите културног наслеђа и природних вредности, зелених површина, инфраструктуре, заштите животне средине и водопривреде.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене приказаних на графичком прилогу бр.3 "Регулационо - нивелациони план", Р 1:2500. Попречни профил државног пута и планиране видове саобраћаја предвидети са могућношћу прерасподеле у оквиру планиране регулације, са могућношћу увођења пешачких токова.

Повезивање садржаја са Државним путем IIA реда 203 планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018)

Планирано решење мора бити у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења, димензионосања коловоза, хоризонталне и вертикалне сигнализације на траси државног пута.

Разрада намене површина у функцији повезивања околних ободних садржаја се спроводи другим планским документима у циљу обезбеђивања приступа и дефинисања ритма прикључака у складу са законском и подзаконском регулативом

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

За потребе инфраструктурних коридора и објекта, и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, тј. границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Без обзира на планско решење којим се одређује регулациона линија и појас експропријације могућности и обавезе експропријације преосталог дела имовине који није функционалан или од интереса власника за даље коришћење, решавају се у складу са чланом 10. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

Приликом спровођења Плана и израде техничке документације укупно саобраћајно решење, укључујући пешачки, бициклистички и стационарни саобраћај, контрола приступа, геометрија и позиција саобраћајних прикључака прецизно дефинисати у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и процедурама прописаних истом, уз претходно прибављене услове и сагласности управљача државног пута.

Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и сл., с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.

У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18 – др.закон).